

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 14 MAI 2009

DELIBERATION

OBJET : Bilan des acquisitions et cessions 2008

Rapporteur : Patrick GARGAM

L'article L 22 41-1 du code général des collectivités territoriales stipule que les acquisitions et cessions soldées dans l'année font l'objet d'un rapport récapitulatif.

En conséquence, les tableaux récapitulatifs des acquisitions et cessions concernées sont joints à la présente délibération.

Les commissions «développement durable, urbanisme, environnement, déplacements, patrimoine et solidarités » et « finances, ressources humaines, administration générale, intercommunalité et suivi des conseils de quartier » ont été informées.

Le conseil municipal prend connaissance du rapport récapitulatif des cessions foncières figurant en annexe.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

L'adjoint délégué,

Patrick GARGAM

DIRECTION AMENAGEMENT
URBANISME ENVIRONNEMENT
LM/FL

ZAC de Lomener – Bois d'Amour

Bilan des acquisitions et cessions foncières 2008

Désignation	Zonage Plu	localisation	Cadastre	superficie	cédant	Conseil municipal	conditions		Dépenses
Terrain	1AUb	ZAC de Lomener	EH 296	486	Abdoun	21/03/07	terrain	10 701,43	
							notaire	343,98	11 045,41
									11 045,41

lot	Zonage Plu	localisation	Cadastre	superficie	Acquéreur	Conseil municipal	conditions		Recettes
13	1AUb	ZAC de Lomener - bois d'amour	EH 247	423	Vivet	10/02/05	terrain	41 971,00	41 971,00
23	1AUb	ZAC de Lomener - bois d'amour	EH 257	295	Jeffroy/Tatin	10/02/05	terrain	34 484,00	34 484,00
22	1AUb	ZAC de Lomener - bois d'amour	EH 256	295	Jacq	10/02/05	Terrain	34 484,00	34 484,00
21	1AUb	ZAC de Lomener - bois d'amour	EH 255	297	Thomé	10/02/05	Terrain	50 236,00	50 236,00
									161 175,00

Budget principal Cessions foncières 2008

Designation	Zonage Plu	localisation	Cadastre	superficie	acquéreur	Conseil municipal	conditions	Montant TTC	TOTAL TTC
délaissé de voirie	Ubp	kerantonel	EY 186	30 m2	FERERE	27/09/07	terrain	600,00	
							forfait enquête	450,00	1 050,00
terrain	Ucc	centre commercial	DH 140	51 m2	SCI A Gevret	27/09/07	terrain	5 100,00	5 100,00
Bâtiment	Ub	8 allée des glycines	EW 266	443 m2	SA le foyer d'armor	07/07/05	terrain	129 500,00	
							subvention déductible art 55 loi SRU	92 015,00	37 485,00
									43 635,00

Budget principal Acquisitions foncières 2008

Designation	Zonage Plu	localisation	Cadastre	superficie	cédant	Conseil municipal	conditions		Montant
Terrain	1Aub	Keradehuen	AY 830 912	63750m2	Le Corre	05/09/07	Notaire	14 627,96	14 627,96
Terrain	1Aub	Keradehuen	AY 202	7409 m2	Penhouet	27/09/07	Terrain	148 180,00	
							Notaire	2 315,89	150 495,89
terrain	1Aub	Le ter	AY 902 210 212 214 217	10000 m2	SCI du Ter	28/09/06	Terrain	150 000,00	
							Notaire	2 381,45	152 381,45
echange de terrains	UC	Kerdirect	CV 339 - 340 c/ CV 334 - 337	411 m2 c/ 327 m2	ADAPEI	22/06/00	Notaire	351,54	351,54
Voie	UC Uia	bd F Mitterrand - allée de kerloudan	DH 105 - 109	1489 m2	PIERRE	22/06/00	Notaire	325,81	325,81
Voie	Ubp	Kerlir	EA 75	130 m2	Cts KERISOUET	27/09/07	notaire	386,98	386,98
terrain	Ubp	13 impasse des Chasseurs	DT 176	34 m2	Cts LE ROMANCER	25/03/01	notaire	286,08	286,06
terrain	NI	Bois pin	DL 37 DM 265	4234 m2	Cts PESSEL	14/04/05	notaire	796,80	796,80
voie	Ubp	rue des chasseurs	DS 210	23 m2	LE FAOU	21/03/07	Terrain	805,00	
							géomètre	1 058,46	
							Notaire	235,28	2 098,74
Terrain	Uia	la vraie croix	HB 143	2103 m2	SCI Atlantic	02/10/08	géomètre	418,60	418,60
terrain	AC	kerbriant, briantec, lann vrian, kerantonel, kereven	BC 443 -430- 431- 432 -433- 436 -437 EX 4 - 89-17-49-52 EY 28 - 139	23013 m2	ICF	20/12/07	géomètre	777,40	
Terrain	Ubp	Kerlir	EA 82	40 m2	Le Henanff	20/12/07	notaire	295,38	295,38
Bâtiment	UC	rue de Kervam	DH 53	3969 m2	Bernard	29/05/08	terrain	370 000,00	
							prorata TF	332,96	370 332,96
									692 798,17

ZAC de Kerdroual
Bilan des acquisitions foncières 2008
Budget H.T.

Designation	Zonage Plu	localisation	Cadastre	superficie	cédant	Conseil municipal	conditions		Dépense
terrain	1AUi	zac de kerdroual	DC 65	4 396 m ²	Kemin	27/09/07	terrain	49 455,00	
							notaire	1 005,89	50 460,89
terrain	1AUi	ZAC de kerdroual	DC 73 DC 61	5 700 m ²	Prouzet	27/09/07	Terrain	64 125,00	
							notaire	1 207,13	65 332,13
terrain	1AUi	ZAC de kerdroual	DC 62 DC 72	3 099 m ²	Conseil général	07/07/05	Notaire	670,03	670,03
									116 463,05

Cessions immobilières 2008

Désignation	Zonage PLU	Localisation	Réf. Cadastrale	Acquéreur	Prix de vente
Bureaux	Uc	Place Jean Monnet – bât. E - RDC (lot 43 et 44)	DH38	S.C.I. Les Pousses Crayons	198 000,00 €.
				Total	198 000,00 €