

CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 21 MARS 2007

Le logement locatif aidé à Ploemeur

Les différentes lois sur l'urbanisme, solidarité et renouvellement urbain, engagement national pour le logement, imposent aux collectivités locales de disposer d'un parc de logements locatifs aidés égal ou supérieur à 20 % de l'ensemble des résidences principales sur la commune.

Ainsi pour Ploemeur qui compte 7 596 résidences principales au 1^{er} janvier 2005, le nombre de logements aidés devrait être de 1 519 unités. A cette même date, ces logements aidés sont au nombre de 571 et ce déficit se traduit par un prélèvement fiscal au profit de Cap l'Orient de près de 150 000 Euros.

Afin de tenter de combler ce déficit, la municipalité a initié depuis quelques années la construction de ces logements aidés en partenariat avec les organismes H.L.M.

Pour maintenir l'offre de logements aux jeunes couples et personnes âgées, la municipalité impose 25 % de logements locatifs aidés dans tout projet de lotissement, et 15 % de logements en accession sociale ou de terrains inférieurs à 250 mètres carrés.

Actuellement plusieurs programmes de logements aidés sont en cours de réalisation :

- ↪ 8 logements à Saint-Mathurin par le Logis Breton
- ↪ 12 logements à Kerlederne par le Logis Breton
- ↪ 12 logements à Kerdirect par la Sté ATREALIS

Vont démarrer très prochainement :

- ↪ Dans la ZAC de Lomener-Bois d'Amour, 25 logements par le Foyer d'Armor et le groupe ATARAXIA
- ↪ 5 logements à Saint-Mathurin par le Foyer d'Armor dans l'ancienne maison des associations
- ↪ 15 logements dans le secteur de Beg Er Lann par le Logis Breton
- ↪ 12 logements toujours à Beg Er Lan par la Société ATREALIS
- ↪ 8 logements rue Sainte-Anne par le Logis Breton
- ↪ 4 logements Allée des Glycines au Fort Bloqué par le Foyer d'Armor
- ↪ 14 logements rue du Fort Bloqué, au centre ville par Armorique Habitat

Ainsi, 115 logements locatifs aidés sont en chantier ou vont démarrer en 2007-2008. Ils seront complétés par le programme de Quehello Le Floch-Briantec qui prévoit la réalisation de 45 logements aidés.