

Séance Publique du
Jeudi 2 Juillet 2015

Objet de la délibération :

PARC D'ACTIVITES DU DIVIT – CESSION AU PROFIT DE LA SARL CTIS

Etaient présents :

Ronan LOAS, Téaki DUPONT, Loïc TONNERRE, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Hélène BOLEIS, Patricia QUERO-RUEN, Pascaline ALNO, Serge LECUYER, Dominique SAURAY, Michel ROUALO, Patrick GOUELLO, Bernard CLERGEON, Dominique QUINTIN, Philippe DONIES, Pierre-Yves CAINJO, Jean-Luc MADEC, Martine YVON, Dominique DAUGES, Isabelle LE RIBLAIR, Anne-Valerie RODRIGUES, Armelle GEGOUSSE, Christelle CAINJO, Irène BELLEC, Marie-Bernadette LE NEVE, Michel LE MESTRALLAN, Nolwenn DELALEE, Yolande ALLANIC, Jean-Guillaume GOURLAIN.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Claudie LE BIHAN à Loïc TONNERRE, Katherine GIANNI à Antoine GOYER, Daniel LE LORREC à Jean-Guillaume GOURLAIN, Joseph FORES à Nolwenn DELALEE.

Secrétaire de séance : Dominique QUINTIN

**Vu pour extrait certifié conforme
à l'original reçu le : 10-07-2015
à la Sous-Préfecture de LORIENT**

**Affichage en Mairie du : 15-07-2015
au : 15-08-2015**

**Présents : 29
Pouvoirs : 04**

PARC D'ACTIVITES DU DIVIT – CESSION AU PROFIT DE LA SARL CTIS

Rapporteur : David DREGOIRE

Le Conseil municipal est informé de la signature prochaine d'un compromis de vente au profit de la Sarl CTIS, dont le gérant est M. Jean Jacques CHERAT.

L'entreprise dont l'activité principale est la chaudronnerie, tuyauterie industrielle et serrurerie est installée sur le Parc d'Activités du Divit.

Elle loue aujourd'hui à la commune une partie d'un ensemble immobilier de 1 100 m², dont la construction date de 1982. Ce bâtiment est situé sur une parcelle de 4 304 m², référencée au cadastre CO n°8.

L'acquisition porte sur les bureaux et l'atelier d'une superficie d'environ 630 m² qu'elle occupe depuis janvier 2004 ainsi que sur une partie du terrain, d'une contenance de 2 632 m², qui lui sert de stockage extérieur.

Le prix de cession est de 250 000 € net vendeur et a reçu un avis favorable des services de France domaine.

Il est précisé :

- que l'acquéreur a la faculté de substituer toute personne morale qu'il lui plairait, dans laquelle il occupe des fonctions de gérant majoritaire ;
- que les frais de notaire et de géomètre sont à la charge de l'acquéreur.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis de la commission « affaires économiques, emploi, tourisme » du 17 juin 2015 ;

Vu le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

- **DONNE** son accord pour la vente de l'ensemble immobilier dont le détail figure ci-dessus, les frais y afférent étant à la charge de l'acquéreur ;
- **DONNE** tous pouvoirs au maire, ou à l'adjoint délégué pour accomplir les différentes formalités.

Délibération adoptée à l'UNANIMITE

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme

Ronan LOAS,



PLOEMEUR
PLAÏVOUR

Le Divit

Dossier n°5397

Propriété de la Commune de Ploemeur

Acquéreurs : Lot A : C.T.I.S par M. CHERAT

PLAN D'ETAT DES LIEUX ET DE DIVISION

Echelle 1/500

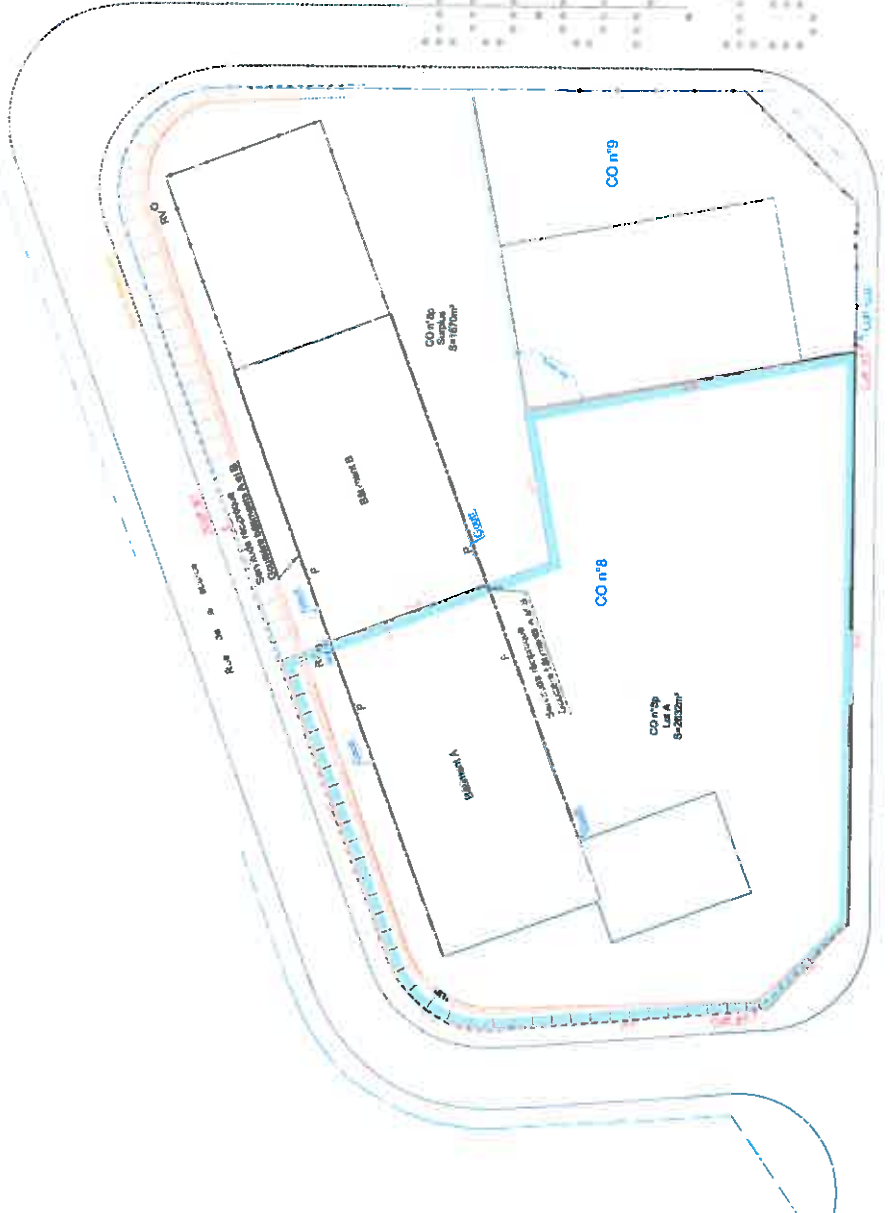
Cadastré Section CO n° 8 = 43a04ca

Lot A / Cadastre CO n° 8p S=2632m²

Surplus / Cadastre CO n° 8p S=1670m²
S=4302m²

Nota : les surfaces ne seront définitives qu'après l'élaboration du document d'arpentage.

LEGENDE	
EP	Regard de visite E P
U	Gouttière
RV	Regards divers (niveaux non déterminés)
RV	Coffret gaz
RV	Coffret électrique
RV	Borne (téléphone)
RV	Traçage
RV	Clôture grillagée
P	Porte
P	Station de levé
P	Projection cadastrale (à confirmer par bornage)
P	Limite juridique (à confirmer par bornage)
P	Symbole d'appartenance privative
P	Symbole d'appartenance publique



Laurent MARTIN SARL
Centre d'Affaires La Découverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.lorient@orange.fr

GUIDE
6 place de Polignac
56520 GUIDEL
Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.guidel@orange.fr

GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.

BUREAU D'ETUDES V.R.D.

références de rattachement
coordonnées planimétriques en système RGF 93 - Conique Conforme 48

Etabli le 08 Juin 2015

5333

12

61

60

31

32

Source

9

8

Rue

Rue

de

1a

4

5

21

28

« Origine CADASTRE © - Droits de l'Etat réservés »
document indicatif destiné uniquement
pour un usage privé et personnel
mise à jour à la date du 1er Janvier 2014

PLOEMEUR

ECH: = 1/500

