



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

Envoyé en préfecture le 13/02/2017
Reçu en préfecture le 13/02/2017
Affiché le **13 FEV. 2017**
ID : 056-215601626-20170209-DB20170216B-DE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique du
Jeudi 9 février 2017

BEG MINIO – VENTE DU BIEN CADASTRE AE 274 - AE 276

Etalent présents :

Ronan LOAS, Teaki DUPONT, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Hélène BOLEIS, Pascaline ALNO, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Bernard CLERGEON, Dominique QUINTIN, Pierre-Yves CAINJO, Jean-Luc MADEC, Katherine GIANNI, Anne-Valerie RODRIGUES, Martine YVON, Armelle GEGOUSSE, Philippe DONIES, Christelle CAINJO, Isabelle LE RIBLAIR, Dominique DAUGES, Dominique SAURAY, Loïc TONNERRE, Michel ROUALO, Daniel LE LORREC, Irène BELLEC, Michel LE MESTRALLAN, Yolande ALLANIC, Jean-Guillaume GOURLAIN, Thierry LE FLOCH.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Patricia QUERO-RUEN à Ronan LOAS, Serge LECUYER à David DREGOIRE, Nolwenn DELALEE à Yolande ALLANIC, Sylvain BRITEL à Daniel LE LORREC.

Secrétaire de séance : Martine YVON

Présents : 29
Pouvoirs : 04

**DIRECTION AMENAGEMENT
URBANISME FONCIER**

BEG MINIO – VENTE DU BIEN CADASTRE AE 274 - AE 276

Rapporteur : Jean-Luc Madec

La ville est propriétaire, à Beg Minio, d'une maison d'habitation édifiée à proximité de la station de traitement de l'eau au milieu des années 1970. Ce logement de fonction était destiné au gardien de l'usine.

La maison se situe sur les parcelles AE 106 et AE 107

Afin de dissocier les parcelles nécessaires à l'usine de traitement de l'eau et la maison, un bornage entre les parcelles AE 106 et AE 107 est en cours de réalisation. La surface correspondante au bien cédé sur lequel est implantée la maison et est clos et arboré, est de 1364 m². Le bien est cadastré section AE 274 et AE 276. La surface habitable est d'environ 95 m².

Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2012 pour remettre aux normes l'installation électrique ainsi que les évacuations d'eaux usées et la fosse toutes eaux. Des travaux d'isolation et de rénovation intérieure ont également été effectués.

Le bien est disponible immédiatement.

Le bien est actuellement situé en zone Uia au PLU. Ce zonage est destiné aux activités et installations participant à la vie économique susceptibles de comporter des nuisances incompatibles avec l'habitat (activités professionnelles, industrielle, commerciales et artisanales de toute nature). Il correspond à l'activité prédominante sur l'unité foncière, à savoir l'usine de traitement de l'eau.

Le bien a été mis en vente par l'intermédiaire des agences immobilières de Ploemeur et auprès de l'office notarial pour un montant de 250 000 €.

Une première offre a été reçue au prix de 178 000 €. Le conseil municipal a délibéré dans ce sens le 1er octobre 2015. Depuis les acquéreurs se sont désistés, ils achètent un bien sur Lorient.

Une deuxième offre a été reçue au prix de 180 000 €. Le Conseil municipal a délibéré dans ce sens le 1er octobre 2015. Les acquéreurs se sont désistés.

Une troisième offre a déposée au prix de 150 000€.

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser le Maire à vendre le bien au prix de 150 000 €.

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L 2122-21 et L 2241-1 ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques (CGPPP) et notamment l'article 3221-1 ;

Vu l'avis de France Domaine du 21 novembre 2016 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 8 février 2017 prononçant le déclassement dans le domaine privé communal de l'ancien logement de fonction de l'usine de traitement de l'eau de Beg Minio ;

Vu l'avis de la commission « Urbanisme et logement » en date du 26 janvier 2017 ;

Vu l'avis de la commission « Finances et ressources humaines » en date du 30 janvier 2017 ;

Vu le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

Considérant que les acquéreurs se sont désistés et qu'une nouvelle offre a été déposée au prix de 150 000 € ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

- **ANNULE** la délibération du 16 décembre 2015 approuvant la vente de la maison de Beg Minio ;
- **APPROUVE** la vente du bien immobilier sis à Beg Minio et cadastré AE 274 et AE 276 au prix de 150 000 euros, les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur ;
- **RETIENT** l'offre présentée ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire ou à l'adjoint délégué pour accomplir les formalités nécessaires.

Délibération adoptée à L'UNANIMITE

**Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.**

**Roger LOAS,
Maire**



Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

13 FEV. 2017

ID: 006-2017-26-20170209-DB201702166-DE

www.quarta.fr



AGENCE DE L'ORIENT
20 rue de la Sable Fontaine
51100 LORIENT
Tél. +33 (0)3 87 21 04 21
orient@orient.fr

Indice	Date	Nature de l'opération
006-2017-26-20170209-DB201702166-DE	20/05/2015	Opération de terrain

Ploemeur (56)
Beg Minio

Référence Cadastre: AE

Donneur n°: LT 2015 0753 A

Admire s'élève par: F. Adam

PLAN DE DIVISION

Échelle: 1/250
Système Métrique: L.S. Zone 7 (C.G.A.)

PROPRIÉTAIRE:
Commune de Ploemeur
VENEUR:
Commune de Ploemeur
ACQUÉREUR:
Lorient Agglomération

NOTICE: Ce plan a été établi par les bornes ou autres signes de division...
Limite divisoire / de propriété
Limite figurative sans valeur juridique (n'a pas fait l'objet de bornage ou de cantile de bornage)

LEGENDE

- Grande
- Petit
- Point ODE normale
- Point ODE verticale
- Classe
- Statut / type
- ETP
- PTT
- Lampadaires
- Bancs & feu
- Carrière & eau
- Aménagement E.U.-EP

