



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique du
Jeudi 9 février 2017

PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°5 DU PLU DE PLOEMEUR (SECTEUR DU GAILLEC)

Etaient présents :

Ronan LOAS, Teaki DUPONT, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Hélène BOLEIS, Pascaline ALNO, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Bernard CLERGEON, Dominique QUINTIN, Pierre-Yves CAINJO, Jean-Luc MADEC, Katherine GIANNI, Anne-Valerie RODRIGUES, Martine YVON, Armelle GEGOUSSE, Philippe DONIES, Christelle CAINJO, Isabelle LE RIBLAIR, Dominique DAUGES, Dominique SAURAY, Loïc TONNERRE, Michel ROUALO, Daniel LE LORREC, Irène BELLEC, Michel LE MESTRALLAN, Yolande ALLANIC, Jean-Guillaume GOURLAIN, Thierry LE FLOCH.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Patricia QUERO-RUEN à Ronan LOAS, Serge LECUYER à David DREGOIRE, Nolwenn DELALEE à Yolande ALLANIC, Sylvain BRITEL à Daniel LE LORREC.

Secrétaire de séance : Martine YVON

Présents : 29
Pouvoirs : 04

n°15b

**DIRECTION AMENAGEMENT
URBANISME FONCIER**

PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°5 DU PLU DE PLOEMEUR (SECTEUR DU GAILLEC)

Rapporteur : David Drégoire

Vu le Code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L 153-36 et suivants relatifs à la procédure de modification de droit commun des plans locaux d'urbanisme ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal du 14 mars 2013 mis à jour les 21 janvier 2014 et 30 novembre 2015 et modifié le 5 octobre 2016 ;
Vu la zone 2AU qui jouxte la zone d'activité Uia du GAILLEC, au Plan Local d'Urbanisme ;
Vu la présentation du dossier en commission « urbanisme et logement » du 26 janvier 2017 ;

Considérant que le développement et les volumes de l'activité de l'entreprise existante sur le site du GAILLEC nécessitent des besoins d'extension et d'agrandissement du parc de stationnement qui ne peuvent être satisfaits dans le périmètre urbanisé existant et doivent être réalisés obligatoirement à proximité du site de production ;

Considérant que les capacités résiduelles restantes dans les zones U et 1AU de la commune ne permettent pas de répondre aux besoins de l'entreprise, notamment en terme de stationnement (près de 200 places) ;

Considérant que la zone 2AU du GAILLEC a été créée pour anticiper les besoins futurs des entreprises et qu'il convient d'ouvrir partiellement (1AU) à l'urbanisation la zone pour répondre notamment à cette demande ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré,

- **VALIDE** le lancement de la procédure de modification de droit commun N°5 du PLU afin d'ouvrir partiellement à l'urbanisation la zone 2AU du secteur du GAILLEC ;
- **ACTE** que les capacités résiduelles restantes dans les zones déjà urbanisées ou prévues à cet effet ne permettent pas de reconstituer les besoins notamment en stationnement de l'entreprise ;
- **AUTORISE** le Maire à signer tout acte nécessaire à la conduite de la procédure de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme ;

Délibération adoptée à L'UNANIMITE

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.

Ronan LOAS,
Maire

