

07.10.7

Envoyé en préfecture le 14/10/2022  
Reçu en préfecture le 14/10/2022  
Affiché le **15 OCT. 2022**  
ID : 056-215601626-20221011-DB20221019-DE



VILLE DE PLOEMEUR  
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique  
Mardi 11 octobre 2022

**ZAC DE KERDROUAL – MODIFICATION DU DOSSIER DE REALISATION**

**Etaient présents :**

Ronan LOAS, Armelle GEGOUSSE, Jean-Guillaume GOURLAIN, Patricia QUERO-RUEN, Christian PERRIEN, Pascaline ALNO, Claude ORVOINE, Claudie LE BIHAN, Cédric ORVOËN, Hélène BOLEIS, Georges CORNEC, Marie-Christine LE NORMAND, Patrick GOUELLO, Liliane MARTEVILLE, Brigitte LE LIBOUX, Christian LAURENT, Pascal GUERIF, Jean-Luc SCIEUX, Isabelle GUSMINI, Anne-Valérie RODRIGUES, Ludovic JEGO, Marianne POULAIN, Vagtang CROGUENNEC, Emmanuelle TROCADERO, Marie-Hélène HUCHET, Jean-Baptiste BOUYER, Annie VERDES, Loïc TONNERRE.

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Bernard CLERGEON à Jean-Guillaume GOURLAIN, Martine LIEDOT à Armelle GEGOUSSE, Antoine GOYER à Patricia QUERO-RUEN, Christine BARETTE à Christian PERRIEN, Mathieu GAUTHIER-LE PRIOL à Claude ORVOINE.

Secrétaire de séance : Georges CORNEC

**Présents : 28**  
**Pouvoirs : 05**  
**Absent : 00**

Envoyé en préfecture le 14/10/2022

Reçu en préfecture le 14/10/2022

Affiché le **15 OCT. 2022**

ID : 056-215601626-20221011-DB20221019-DE

## **ZAC DE KERDROUAL – MODIFICATION DU DOSSIER DE REALISATION**

Rapporteur : Cédric ORVOEN

Par délibération du 8 février 2007, le conseil municipal a approuvé le dossier de création de la ZAC de Kerdroual.

Par délibération en date du 27 septembre 2007, le Conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC de Kerdroual.

Il est proposé de modifier le plan de composition du lot 6 du dossier de réalisation, dont les intentions d'organisation et d'aménagement restent inchangées.

Le lot 6 d'une surface initiale de 10 246 m<sup>2</sup> a été redécoupé en 5 lots :

- Lot 6A - 1 000 m<sup>2</sup>
- Lot 6B - 556 m<sup>2</sup>
- Lot 6C - 2 230 m<sup>2</sup>
- Lot 6D - 2 944 m<sup>2</sup>
- Lot 6E - 3 516 m<sup>2</sup>

Les lots sont desservis depuis le rue Gustave Eiffel.

Dans le dossier de réalisation, le lot devait accueillir une surface de vente de bricolage. La société n'ayant pas validé son option de réservation, le lot a été redécoupé en 5 lots. Tous les lots ayant été vendus mais avant de clôturer ce dossier, il s'agit de régulariser les modifications apportées au dossier de réalisation.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles R.311-7 et suivants ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal du 8 février 2007 approuvant le dossier de création de la ZAC de Kerdroual ;

**Vu** les délibérations du Conseil Municipal du 27 septembre 2007 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC de Kerdroual ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2007 du 24 novembre 2009, du 18 novembre 2010, du 7 avril 2011, du 27 décembre 2012, du 28 mai 2015 approuvant des modifications au dossier de réalisation de la ZAC de Kerdroual ;

**Vu** l'avis de la Commission 2 « Travaux, urbanisme, développement durable, commerce, emploi, insertion, handicap, tourisme » du 28 septembre 2022 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

### **LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :**

- **APPROUVE** la modification du dossier de réalisation redécoupant le lot 6 en lots 6A, 6B, 6C, 6D et 6E;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire ou à l'adjoint délégué pour accomplir les formalités nécessaires.

***Délibération adoptée à l'UNANIMITE***



Le registre dûment signé.  
Pour extrait certifié conforme.

**Ronan LOAS,**  
Maire

