

Envoyé en préfecture le 24/09/2020

Reçu en préfecture le 24/09/2020

Affiché le **25 SEP. 2020**

ID : 056-215601626-20200922-DB20200922A-DE



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique
Mardi 22 septembre 2020

ZAC DE KERDROUAL – VENTE DU LOT 6C

Etaient présents :

Ronan LOAS, Armelle GEGOUSSE, Christian PERRIEN, Anne-Valérie RODRIGUES, Jean-Guillaume GOURLAIN, Marianne POULAIN, Antoine GOYER, Patricia QUERO-RUEN, Claude ORVOINE, Pascaline ALNO, Cédric ORVOEN, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Hélène BOLEIS, Jean-Luc SCIEUX, Isabelle GUSMINI, Pascal GUERIF, Brigitte LE LIBOUX, Georges CORNEC, Liliane MARTEVILLE, Christian LAURENT, Marie-Christine LE NORMAND, Bernard CLERGEON, Ludovic JEGO, Christine BARETTE, Mathieu GAUTHIER-LE PRIOL, Yolande ALLANIC, Emmanuelle TROCADERO, Sylvain BRITEL, Marie-Hélène HUCHET, Annie VERDES, Loïc TONNERRE.

Absente excusée ayant donné pouvoir :

Martine LIEDOT à Armelle GEGOUSSE

Secrétaire de séance : Patricia QUERO-RUEN

**Présents : 32
Pouvoir : 01**

ZAC DE KERDROUAL – VENTE DU LOT 6C

Rapporteur : Antoine GOYER

Le Conseil municipal est informé de la signature prochaine d'un compromis de vente au profit de la SARL CDS ENERGY actuellement installée ZA de Pen Mané, à Guidel sous la condition suspensive pour l'acquéreur du financement et de l'obtention du permis de construire.

L'acquisition concerne le lot 6C de la ZAC de Kerdroual, référencé au cadastre : section DC 350, d'une surface de 2 230 m².

L'activité principale de l'acquéreur est l'étude, la vente, l'entretien et la réparation de tous systèmes de chauffage en production d'énergie renouvelable. Afin de pouvoir développer son activité, il souhaite y implanter une maison de l'énergie liée au développement des énergies renouvelables qui regroupera ses activités et partenaires

Conformément à la délibération du conseil municipal du 20 décembre 2007, le lot 6C, dont la surface est supérieure à 2 000 m² et bénéficie d'une façade commerciale est cédé 38 € HT/m², hors incidence éventuelle des travaux. Le prix de vente hors taxes ainsi déterminé est soumis à la TVA. Cette dernière est calculée sur la marge équivalente entre le prix de vente payé par l'acquéreur et le prix de l'acquisition initialement supporté par la commune.

Les conditions de cession sont les suivantes :

rix de vente HT	:	84 740,00 €
Travaux	:	17 840,00 €
Prix de vente Hors Taxes	:	102 580,00 €
Tva sur marge	:	15 618,92 €
Prix de vente TTC	:	118 198,92 €

Il est précisé :

- que l'acquéreur a la faculté de substituer toute personne morale qu'il lui plairait, dans laquelle il occupe des fonctions de gérant majoritaire ;
- que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'avis de la commission « Travaux, urbanisme, développement durable, commerce, emploi, insertion, handicap, tourisme » du 9 septembre 2020 ;

Vu l'avis de la commission et « Finances, ressources humaines, agglomération » du 10 septembre 2020 ;

Vu le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :

- **DONNE** son accord pour la vente du lot n°6C dont le détail figure ci-dessus, les frais y afférent étant à la charge de l'acquéreur ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire, ou à l'adjoint délégué pour accomplir les différentes formalités.

Délibération adoptée à la MAJORITE – 1 CONTRE (Loïc TONNERRE)

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme

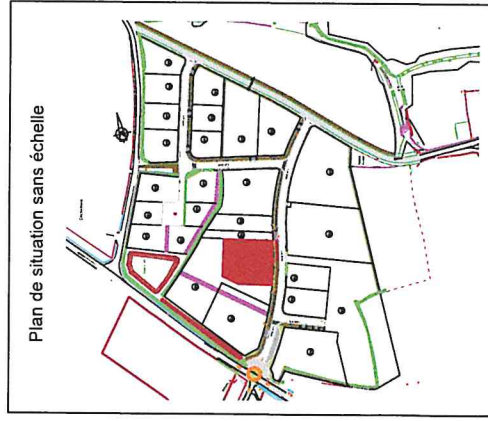


Ronan LOAS,
Maire

PLOEMEUR

Z.A.C. de Kerdroual

PLAN DU LOT N°6C



Lot n°6C Surface : 2230 m²
Surface de plancher maximum : 1115 m²
Adresse :
REFERENCE CADASTRALE :
Section DC n° 350 (22a30ca)

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Numéro du lot
- Surface du lot
- Espace privatif
- Accès au lot (seuil béton)
- Chaussée / Parking / Chemin piéton
- Bornes
- Perpendiculaire borne à 2.0 m
- Zone constructible
- Espace vert collectif
- Talus existant à conserver et entretenir
- Talus à créer
- Servitude passage canalisations assainissement
- Arbre existant à conserver
- Arbre tige sur voirie (position de principe)



AGENCE DE L'ORIENT
30, rue de la Belle Fontaine
56100 - LORIENT
Tél. 02 97 21 04 21 Fax 02 97 21 81 96
lorient@quarta.fr

Date :
10 Septembre 2018

Dossier n°
L7722

