

Envoyé en préfecture le 07/07/2020

Reçu en préfecture le 07/07/2020

Affiché le

- 8 JUL. 2020

ID : 056-215601626-20200701-DB20200723-DE



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique
Mercredi 1^{er} juillet 2020

LA VRAIE CROIX – ACQUISITION DES PARCELLES HB 51, HB 50P

Etaient présents :

Ronan LOAS, Armelle GEGOUSSE, Christian PERRIEN, Anne-Valérie RODRIGUES, Jean-Guillaume GOURLAIN, Marianne POULAIN, Antoine GOYER, Patricia QUERO-RUEN, Claude ORVOINE, Pascaline ALNO, Cédric ORVOEN, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Hélène BOLEIS, Jean-Luc SCIEUX, Isabelle GUSMINI, Pascal GUERIF, Brigitte LE LIBOUX, Georges CORNEC, Liliane MARTEVILLE, Christian LAURENT, Marie-Christine LE NORMAND, Bernard CLERGEON, Ludovic JEGO, Christine BARETTE, Mathieu GAUTHIER-LE PRIOL, Yolande ALLANIC, Emmanuelle TROCADERO, Sylvain BRITEL, Marie-Hélène HUCHET, Annie VERDES.

Absent excusé ayant donné pouvoir :

Martine LIEDOT à Armelle GEGOUSSE

Absent : Loïc TONNERRE

Secrétaire de séance : Jean-Guillaume GOURLAIN

Présents : 31
Pouvoir : 01
Absent : 01

**DIRECTION AMENAGEMENT
URBANISME ET FONCIER**

n°23

LA VRAIE CROIX – ACQUISITION DES PARCELLES HB 51, HB 50P

Rapporteur : Cédric ORVOEN

La commune souhaite développer son réseau de voies douces sur l'ensemble du territoire.

Le propriétaire des parcelles HB 50 et 51 a proposé à la commune la cession d'une partie de sa propriété. Le projet d'aménagement de piste cyclable sur le tronçon Ploemeur – Larmor-Plage n'est pas programmé à ce jour mais l'opportunité d'acquérir la surface nécessaire à ces futurs travaux est certaine.

Il semblerait que la parcelle HB 51 sur laquelle est implantée un talus, aurait dû être cédée à l'époque de la construction comme sur les parcelles limitrophes. Il est intéressant aujourd'hui d'aller au-delà de la parcelle HB 51 afin de conserver le talus et procéder à l'aménagement sur une bande de 3 mètres à l'intérieur.

Il a été convenu avec le propriétaire qu'il nous cède la parcelle HB 51 d'une contenance de 54 m² et une partie de la parcelle HB 50 pour une surface de 81 m² au prix de 80 € le mètre carré soit pour 135 m², 10 800 € frais d'acte à la charge de la commune.

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment les articles L 2241-1 et suivants;

Vu l'avis de la commission « Travaux, urbanisme, développement durable, commerce, emploi, insertion, handicap, tourisme » en date du 17 juin 2020 ;

Vu l'avis de la commission « Finances, ressources humaines, agglomération » en date du 28 juin 2020 ;

Vu le rapport présenté en conseil municipal ;

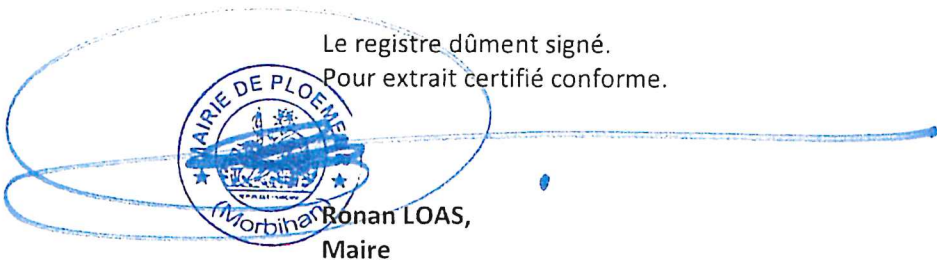
Considérant l'intérêt de cette acquisition pour l'aménagement de voies douces sécurisées ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles HB 51 et HB 50p au prix de 10 800 €, frais d'acte en sus
- **APPROUVE** le classement dans le domaine communal
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire ou à l'adjoint délégué pour accomplir les formalités nécessaires

Délibération adoptée à l'UNANIMITE

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.



Ronan LOAS,
Maire

Envoyé en préfecture le 07/07/2020
Reçu en préfecture le 07/07/2020
Affiché le 8 JUL. 2020
ID : 056-215601626-20200701-DB20200723-DE

PLANNIER
LA VRAIE CROIX
Propriété de M. Mme CAHINET
Ploemeur Lot A : Commune de Ploemeur
**PLAN D'ETAT DES LIEUX
ET DE DIVISION**

Echelle 1/250

Cadastre Section HB n°50 = 31a00ca

Surface apparente (avant bornage contradictoire)

- ☐ Lot A / Cadastre HB n°50p1 S=81m²
- ☐ Surplus / Cadastre HB n°50p2 S=30a19ca

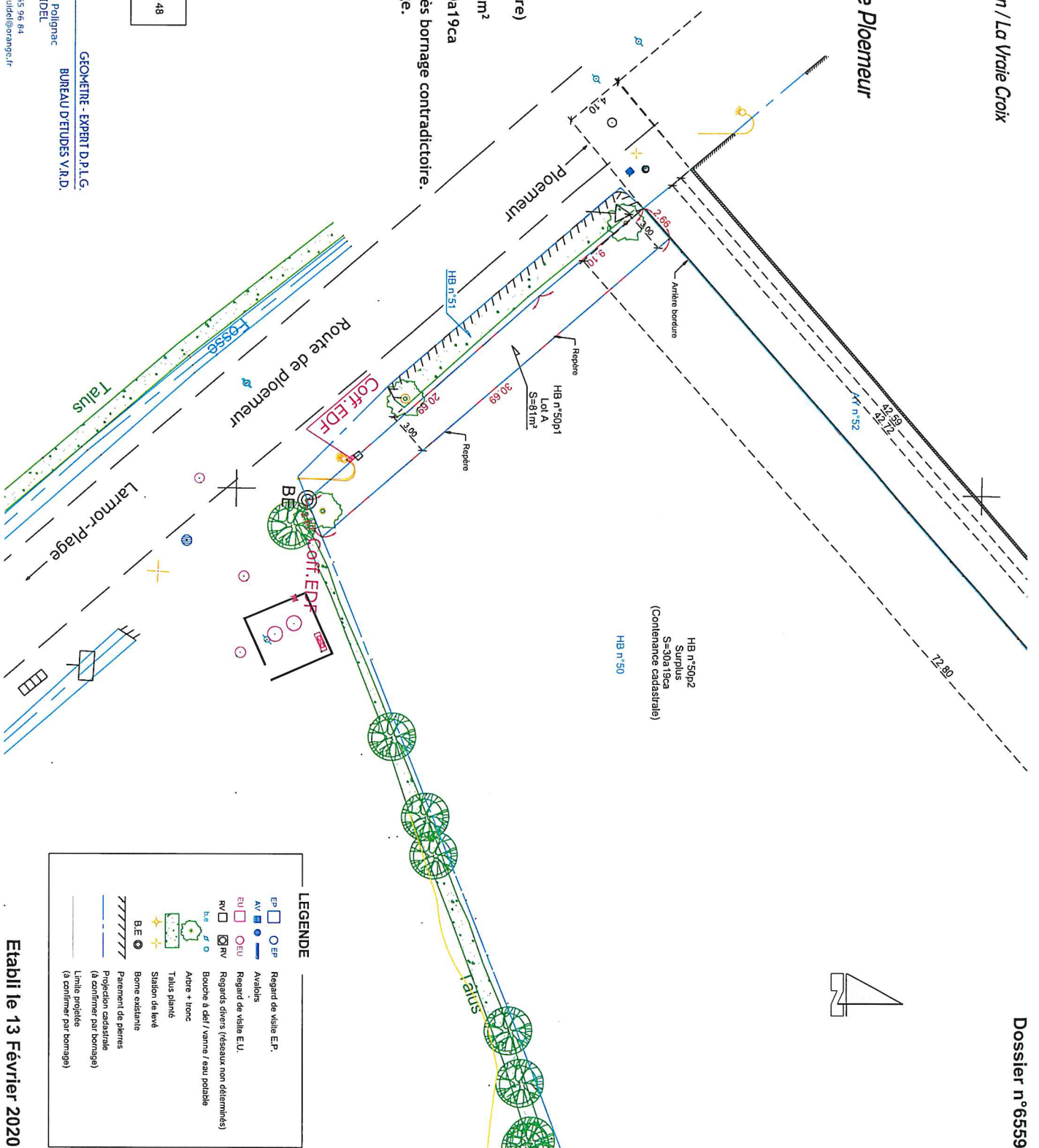
Nota : les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire.
et l'élaboration du document d'arpentage.

DOCUMENT PROVISOIRE

références de rattachement :
coordonnées planimétriques en système RGF 93 - Contigue Conforme 48

laurent MARTIN
Géomètre - Expert D.P.L.G.
SARL
BUREAU D'ETUDES V.R.D.
Centre d'Affaires La Decouverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
Tél : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.lorient@orange.fr

GUIDEL
6 place de Polignac
56520 GUIDEL
Tél : 02 97 65 96 84
geo-martin.guidel@orange.fr



LEGENDE

EP	Regard de visite E.P.
AV	Avallais
EU	Regard de visite E.U.
RV	Regards divers (réseaux non déterminés)
BE	Bouche à del / vanne / eau potable
BE	Station de levé
BE	Borne existante
BE	Paroiement de pierres
BE	Projection cadastrale (à confirmer par bornage)
BE	Limite projetée (à confirmer par bornage)