



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

Envoyé en préfecture le 17/11/2017
Reçu en préfecture le 17/11/2017
Affiché le **17 NOV. 2017**
EXTRAIT DU REGISTRE DB20171109-DE

DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique du
Mercredi 15 novembre 2017

ACQUISITION DE PARCELLES – SOCIETE NORD EST

Etaient présents : Ronan LOAS, Teaki DUPONT, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Héléne BOLEIS, Patricia QUERO-RUEN, Pascaline ALNO, Serge LECUYER, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Bernard CLERGEON, Dominique QUINTIN, Philippe DONIES, Jean-Luc MADEC, Anne-Valerie RODRIGUES, Martine LIEDOT, Armelle GEGOUSSE, Christelle CAINJO, Isabelle LE RIBLAIR, Pierre-Yves CAINJO, Dominique DAUGES, Loïc TONNERRE, Michel ROUALO, Dominique SAURAY, Daniel LE LORREC, Irène BELLEC, Michel LE MESTRALLAN, Jean-Guillaume GOURLAIN, Thierry LE FLOCH, Sylvain BRITEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir : Katherine GIANNI à Ronan LOAS, Nolwenn DELALEE à Jean- Guillaume GOURLAIN.

Absente excusée : Yolande ALLANIC

Secrétaire de séance : Antoine GOYER

Présents : 30
Pouvoirs : 2
Absente : 1

n°09

**DIRECTION AMENAGEMENT
 URBANISME FONCIER**

ACQUISITION DE PARCELLES – SOCIETE NORD EST

Rapporteur : Jean-Luc Madec

La société Nord Est vend l'ensemble de ses terrains sur Ploemeur. Elle propose à la commune de régulariser un certain nombre de parcelles au prix de 0.45 € le m². Il s'agit des parcelles suivantes :

- Au Courégant : un chemin a été aménagé pour accéder au menhir jouxtant le camp de loisir du Menhir. Ce chemin est cadastré BY 747, BY 745, BY 749. la superficie respective de ces parcelles est de 200 m², 36 m² et 457 m², soit pour 693 m² un prix de 311,85 €. Ces parcelles sont classées en zones naturelle et agricole.
- Dans le village de Kerham, la parcelle BY 599 est restée propriété de Nord Est alors qu'elle est située sous l'emprise de la voirie dans le hameau classé en zone Ar. Il s'agit d'une parcelle de 15 m² soit 6,75€.
- A Keryan, la parcelle BW 272 d'une contenance de 220 m² relie la place du hameau au chemin des kaolins. Le prix d'acquisition de cette parcelle est de 99 €.
- Le chemin reliant Keryan à Saint Jude est en partie cadastré BZ 219, BZ 220, BZ 236. La superficie respective est de 219 m², 220 m² et 236 m². Le prix d'acquisition pour une surface de 1750 m² est de 787,50 €.
- Voie verte des kaolins : une partie de la voie verte traverse les parcelles BX 379 et BX 380. Ces parcelles ont une contenance de 1480m² et 1296m², soit une contenance de 2776 m², soit un prix d'acquisition de 1 249,20 €.

Tableau N°1: ce tableau reprend l'ensemble des parcelles mentionnées ci-dessus faisant l'objet de l'acquisition au prix de 0,45€ le mètre carré.

Situation	Référence cadastrale		Surface (m ²)	PLU 2013	Prix	Montant
	Section	Numéro				
le Courégant	BY	747	200	Na	0,45 €	90,00 €
le Courégant	BY	745	36	Aa	0,45 €	16,20 €
le Courégant	BY	749	457	Na	0,45 €	205,65 €
Kerham	BY	599	15	Ar	0,45 €	6,75 €
Keryan	BW	272	220	Ab	0,45 €	99,00 €
Saint Jude	BZ	219	81	Aa/Ab	0,45 €	36,45 €
Saint Jude	BZ	220	1517	Aa	0,45 €	682,65 €
Saint Jude	BZ	236	152	Aa	0,45 €	68,40 €
Lann-Vrian	BX	379	1480	Aa	0,45 €	666,00 €
Lann-Vrian	BX	380	1296	Aa	0,45 €	583,20 €
			5454			2 454,30 €

Pour les autres parcelles, l'entreprise les propose en priorité aux exploitants agricoles. Les agriculteurs sont favorables à l'acquisition de ces parcelles qu'ils exploitent. Un des exploitants

souhaite acquérir mais ne dispose pas aujourd'hui des capacités financières pour acheter
 propose d'acquérir ces parcelles qu'elle mettra en location (ou mise à disposition) de l'exploitant au
 prix de 0,25 € le m². Il s'agit des parcelles suivantes :

Tableau n°2 : acquisition de parcelles exploitées

Situation	Référence cadastrale		Surface (m ²)	PLU 2013	Nature	Prix	Montant
	Section	Numéro					
Saint Jude	BZ	92	4455	Aa/AZH	Culture	0,25 €	1 113,75 €
Saint Jude	BZ	96	2605	Aa/AZH	Culture	0,25 €	651,25 €
Saint Jude	BZ	97	2870	Aa	Culture	0,25 €	717,50 €
Saint Jude	BZ	98	1570	Aa	Culture	0,25 €	392,50 €
Keryan	BZ	185	3623	Aa	Culture	0,25 €	905,75 €
Keryan	BZ	187	2813	Aa	Culture	0,25 €	703,25 €
Keryan	CD	160	3485	Aa	Culture	0,25 €	871,25 €
Keryan	CD	161	19190	Aa	Culture	0,25 €	4 797,50 €
Keryan	CD	188	640	Aa	Culture	0,25 €	160,00 €
Keryan	CD	189	78	Aa	Culture	0,25 €	19,50 €
Keryan	CD	190	253	Aa	Culture	0,25 €	63,25 €
Keryan	CD	192	655	Aa	Culture	0,25 €	163,75 €
Keryan	CD	193	1580	Aa	Culture	0,25 €	395,00 €
Saint Jude	CD	201	7400	Aa	Culture	0,25 €	1 850,00 €
Saint Jude	CD	202	8365	Aa	Culture	0,25 €	2 091,25 €
Keryan	CD	302	1020	Aa	Culture	0,25 €	255,00 €
Keryan	CD	531	12466	Aa	Culture	0,25 €	3 116,50 €
Le penher	BP	75	1845	Aa	Culture	0,25 €	461,25 €
Le penher	BP	80	4080	Aa	Culture	0,25 €	1 020,00 €
Kervernois	BP	237	3540	Aa	Culture	0,25 €	885,00 €
Le penher	BP	454	1900	Aa	Culture	0,25 €	475,00 €
Kergoat	CD	169	772	Aa	Culture	0,25 €	193,00 €
Kergoat	CD	170	209	Aa	Culture	0,25 €	52,25 €
Saint Jude	CD	178	681	Aa	Culture	0,25 €	170,25 €
Saint Jude	CD	180	1636	Aa	Culture	0,25 €	409,00 €
Saint Jude	CD	205	507	Aa	Culture	0,25 €	126,75 €
Saint Jude	CD	210	551	Aa	Culture	0,25 €	137,75 €
Kergoat	CD	221	1780	Aa	Culture	0,25 €	445,00 €
Saint Jude	CD	234	1631	Aa	Culture	0,25 €	407,75 €
Saint Jude	CD	235	2499	Aa	culture	0,25 €	624,75 €
Kergoat	CD	355	3460	Aa	culture	0,25 €	865,00 €
Saint Jude	CD	538	1049	Aa	culture	0,25 €	262,25 €
Saint Jude	CD	540	462	Aa	culture	0,25 €	115,50 €
Saint Jude	CD	542	542	Aa	culture	0,25 €	135,50 €
le Cruguellic	AC	190	2604	Aa	culture	0,25 €	651,00 €
le Cruguellic	AC	194	1624	Aa	culture	0,25 €	406,00 €
le Cruguellic	AC	196	2456	Aa	culture	0,25 €	614,00 €
le Cruguellic	AC	197	5285	Aa	culture	0,25 €	1 321,25 €

le Cruguellic	AC	514	290	Aa	culture	0,25 €	626,00 €
le Cruguellic	AC	516	2504	Aa	culture	0,25 €	626,00 €
Kerbistoret	HC	255	661	Aa	culture	0,25 €	165,25 €
			115636				28 909,00 €

Envoyé en préfecture le 17/11/2017

Reçu en préfecture le 17/11/2017

Attesté le

ID : 058-215601626-20171118-DB20171109-DE

0,25 €

0,25 €

0,25 €

0,25 €

17 NOV. 2017

626,00 €

165,25 €

28 909,00 €

La société Nord Est avait également proposé à la commune des parcelles sur le site entre le Penher et Ar Roch. La commune n'était pas favorable à cette acquisition. D'autres collectivités, notamment Lorient agglomération, ont été saisies mais n'ont pas souhaité acquérir ces parcelles. Le propriétaire propose la cession des 8 parcelles au prix d'un euro symbolique.

Tableau n°3 : Parcelles vendues pour 1 euro.

Situation	Référence cadastrale		Surface (m ²)	PLU 2013	
	Section	Numéro			
Le penher	BP	458	988	Aa	
Le penher	BP	427	4510	Aa/Ab/AZh	Site archéologique
Kervernois	BP	238	4630	Na	Chemin d'accès au dolmen d'Ar Roch
Kervernois	BP	598	1802	Na	
Kervernois	BP	600	500	Na	Dolmen d'Ar Roch
Kervernois	BP	236	1823	Aa	
Le Penher	BP	459	2420	Aa	
Le penher	BP	463	4025	Aa/Ab/AZh	
					1,00€

Il est précisé que les frais d'acte sont pris en charge pour moitié par la commune et la société Nord Est.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis de la commission « Urbanisme et logement » et « Economie, emploi et tourisme » du 2 novembre 2017 ;

Vu l'avis de la commission « Finances, ressources humaines » du 6 novembre 2017 ;

Vu le rapport présenté en conseil municipal ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'acquisition de l'ensemble des parcelles mentionnées au tableau n°1 au prix de 0,45 € le mètre carré soit un montant de 2 454,30 € ;
- **APPROUVE** l'acquisition de l'ensemble des parcelles mentionnées au tableau n°2 au prix de 0,25 € le mètre carré soit un montant de 28 909,00 € ;
- **APPROUVE** l'acquisition de l'ensemble des parcelles mentionnées au tableau n°3 au prix de 1,00 € ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire ou à l'adjoint délégué pour accomplir les formalités afférentes.

Délibération adoptée à l'UNANIMITÉ

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.



Bonan LOAS,
Maire

Envoyé en préfecture le 17/11/2017

Reçu en préfecture le 17/11/2017

Affiché le

17 NOV. 2017

ID : 056-213601626-20171115-DB20171109-DE

145
COMMUNE DE PLOEMEUR

PROJET VENTE

Propriété S.A. NORD-EST
à la Ville de PLOEMEUR

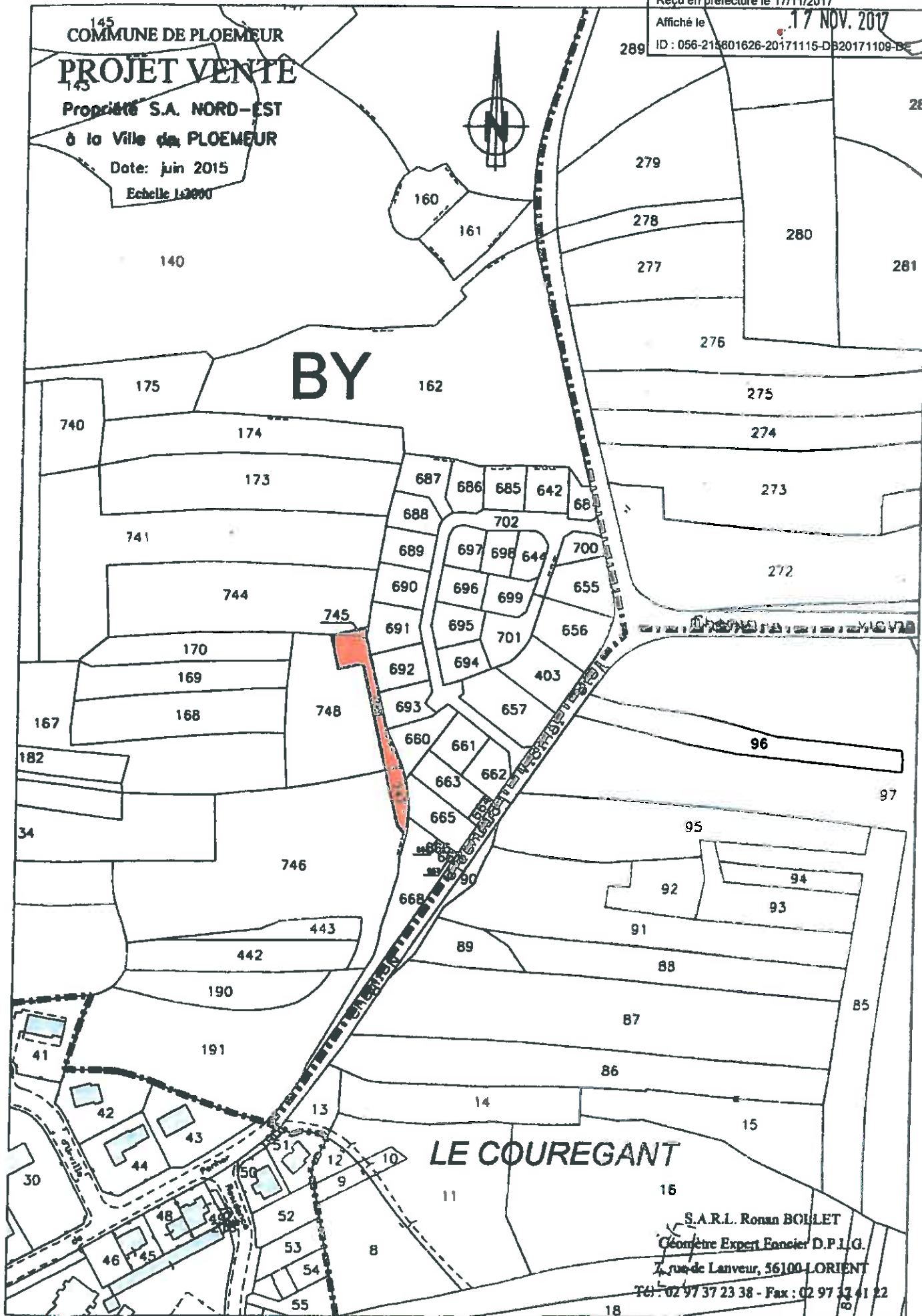
Date: juin 2015

Echelle 1:2000



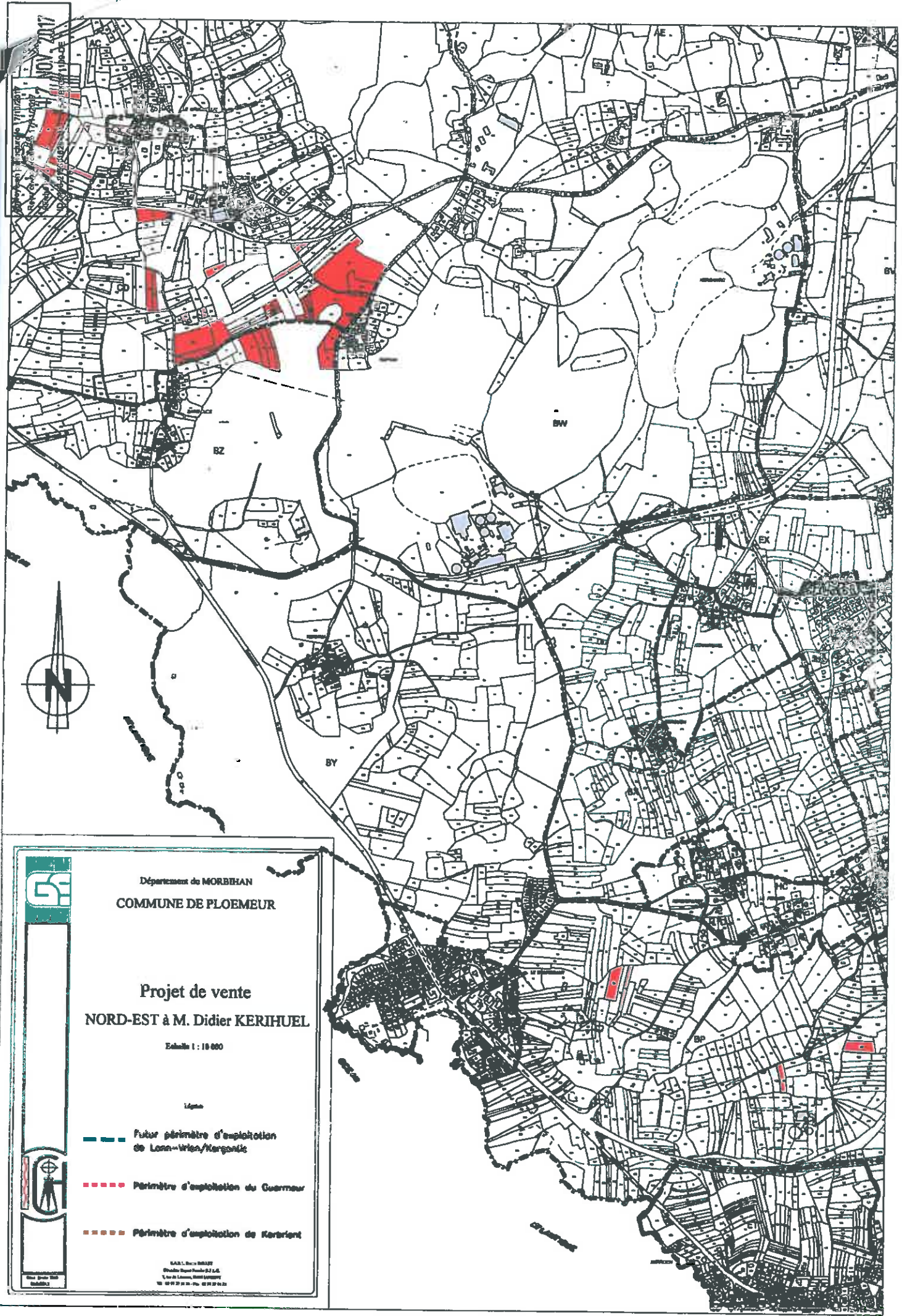
BY

LE COUREGANT



S.A.R.L. Ronan BILLET
Géomètre Expert Foncier D.P.I.G.
7, rue de Lanveur, 56100 LORIENT

Tel : 02 97 37 23 38 - Fax : 02 97 37 41 22






Département de MORBIHAN
 COMMUNE DE FLOEMEUR

**Projet de vente
 NORD-EST à M. Didier KERIHUEL**

Echelle 1 : 10 000

Légende

-  Futur périmètre d'exploitation de Lann-wien/Kerzontic
-  Périmètre d'exploitation du Guernear
-  Périmètre d'exploitation de Kerbrant

S.A.R.L. Dreyer SALES
 0940000000
 1, rue de Lannou, 56100 Floemeur
 02 97 22 22 22 - Fax : 02 97 22 22 22

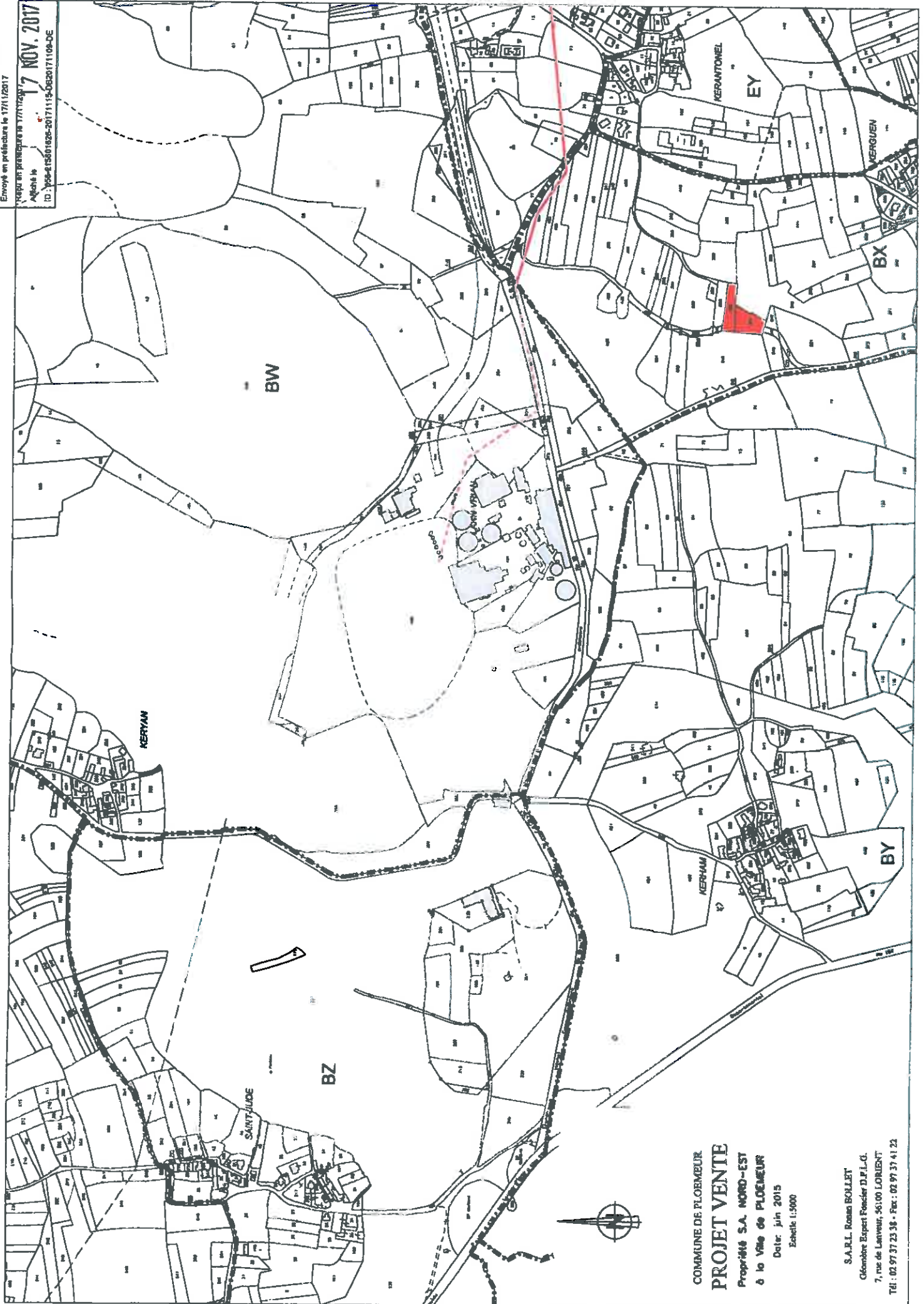


Site: 0940000000
 1, rue de Lannou, 56100 Floemeur

Envoyé en préfecture le 17/11/2017

N° de l'acte de vente : 17 NOV. 2017

Adresse le
Tél : 03-97-37-23-38 • Fax : 02-97-37-41-22



COMMUNE DE PLOEMEUR
PROJET VENTE
Propriété S.A. NORD-EST
à la Ville de PLOEMEUR
Date: juin 2015
Echelle 1:5000

S.A.R.L. Rouan BOLLET
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
7, rue de Lanvaux, 56100 LORIENT
Tél : 02 97 37 23 38 • Fax : 02 97 37 41 22

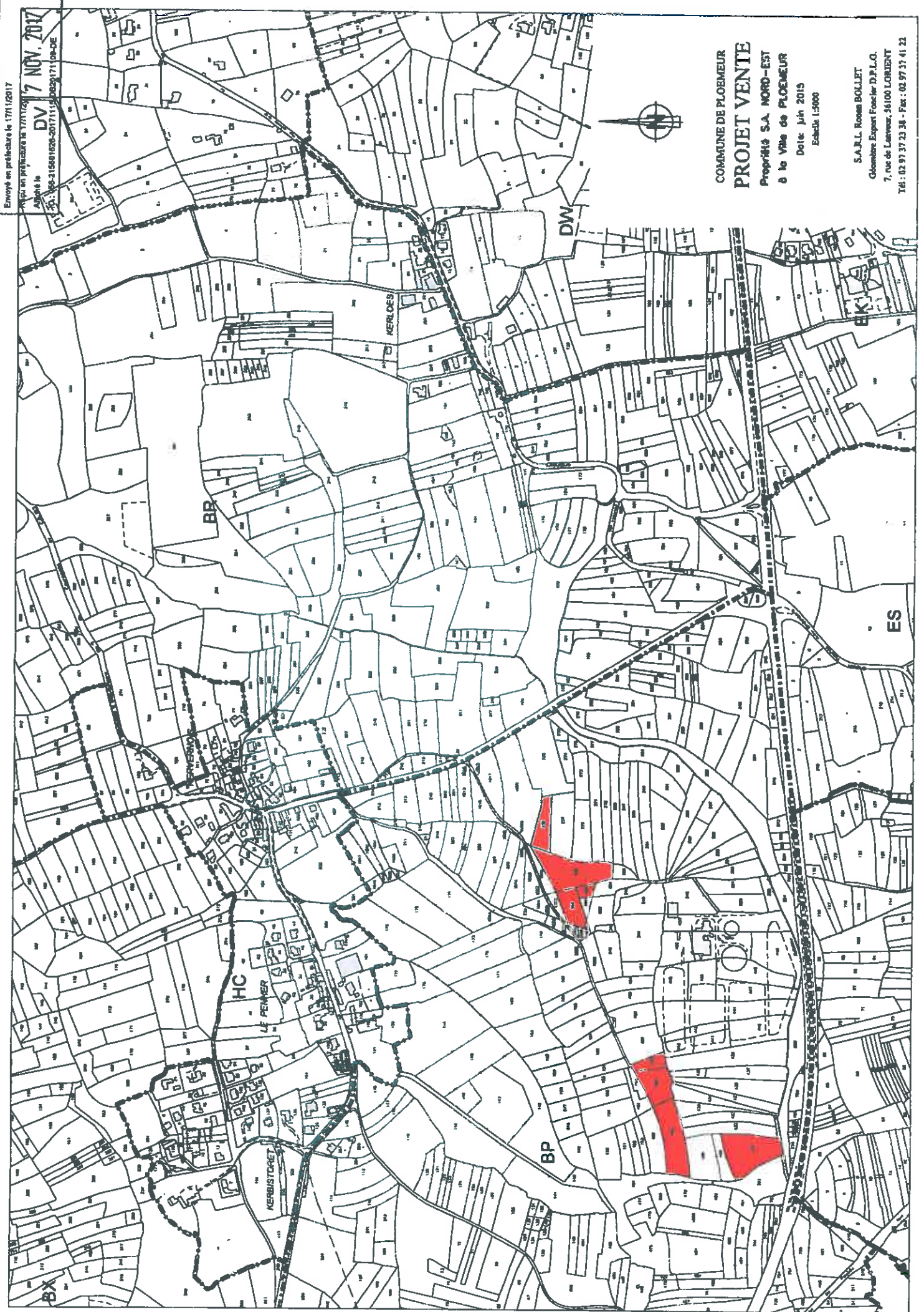
Envoyé en préfecture le 17/11/2017

à l'attention de la préfecture le 17/11/2017

DV

7 NOV. 2017

06-215801628-20171115_00020171_009-DE



COMMUNE DE PLOEMEUR
PROJET VENTE
Propriété S.A. NORD-EST
à la Ville de PLOEMEUR

Date: Juin 2015
Echelle: 1:5000

S.A.R.L. Roman BOLLET
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
7, rue de Lanver, 56100 LORIENT
Tél : 02 97 37 23 38 - Fax : 02 97 37 41 22