

Envoyé en préfecture le 09/04/2018

Reçu en préfecture le 09/04/2018

Affiché le

- 9 AVR. 2018

ID : 056-215601626-20180404-DB20180420A-DE



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique du
Mercredi 4 avril 2018

RUE DE LATTRE DE TASSIGNY - DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE L'ESPACE VERT

Etaient présents :

Ronan LOAS, Teaki DUPONT, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Patricia QUERO-RUEN, Serge LECUYER, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Dominique QUINTIN, Philippe DONIES, Jean-Luc MADEC, Katherine GIANNI, Anne-Valérie RODRIGUES, Martine LIEDOT, Armelle GEGOUSSE, Christelle CAINJO, Dominique DAUGES, Loïc TONNERRE, Michel ROUALO, Daniel LE LORREC, Michel LE MESTRALLAN, Yolande ALLANIC, Jean-Guillaume GOURLAIN, Thierry LE FLOCH, Sylvain BRITEL.

Absents excusés avant donné pouvoir :

Hélène BOLEIS à Anne-Valérie RODRIGUES, Pascaline ALNO à Jean-Luc MADEC, Bernard CLERGEON à David DREGOIRE, Isabelle LE RIBLAIR à Dominique QUINTIN, Pierre-Yves CAINJO à Armelle GEGOUSSE, Dominique SAURAY à Loïc TONNERRE, Irène BELLEC à Daniel LE LORREC, Nolwenn DELALEE à Yolande ALLANIC.

Secrétaire de séance : Claudie LE BIHAN

**Présents : 25
Pouvoirs : 08**

n°20a

DIRECTION AMENAGEMENT URBANISME ET LOGEMENT

RUE DE LATTRE DE TASSIGNY - DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE L'ESPACE VERT

Rapporteur : Serge Lecuyer

Un lot à bâtir a été détaché de la parcelle DB 91 dans le secteur sud de la rue de Larmor au profit de Monsieur et Madame SARDI en 2012. L'accès à ce lot a été autorisé sur l'espace vert du lotissement Saint-Déron, rue Maréchal De Lattre de Tassigny, sous réserve de la constitution d'une servitude de passage. Le lotissement disposait d'un quota d'espaces verts supérieur à la norme réglementaire et les réseaux étaient présents sur l'impasse.

Le Conseil municipal a, lors de sa séance du 14 mars 2013, autorisé la constitution d'une servitude de passage. L'acte notarié a été signé le 11 avril 2013.

En septembre 2014, Monsieur et Madame SARDI ont demandé à acquérir une partie de la parcelle DB 195, d'environ 200 m², devant leur propriété.

Le pourcentage d'espace vert du lotissement de Saint Déron (19,22%) étant supérieur à la norme réglementaire (10%), la vente d'une partie de cet espace telle que proposée est possible.

Le terrain est classé en zone Ub au PLU.

Cette parcelle DB 195 fait partie du domaine public communal. Le terrain a été aménagé en espace vert. Préalablement à toute cession, il est nécessaire de déclasser du domaine public les parties qui seront cédées. Le déclassement n'est prononcé qu'après désaffectation matérielle.

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L. 2122-21, L. 3111-1 et L. 2241-1 ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques (CGPPP) et notamment ses articles 2141-1 et suivants ;

Vu la délibération du 31 mars 2016 décidant des modalités de désaffectation de l'espace vert cadastré DB 195, rue De Lattre de Tassigny ;

Vu le certificat du Maire constatant que les mesures de désaffectation ont été mises en place ;

Vu l'avis de la commission « urbanisme et logement » en date du 22 mars 2018 ;

Vu le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

Considérant que la partie de la parcelle DB 195 matérialisée au plan ci-joint correspondant à un espace vert du lotissement communal de Saint Déron n'est plus affectée à l'usage du public ;

Envoyé en préfecture le 09/04/2018

Reçu en préfecture le 09/04/2018

Affiché le

- 9 AVR. 2018

ID : 056-215601626-20180404-DB20180420A-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :

- **PRONONCE LE DECLASSEMENT** de la dépendance domaniale telle qu'elle apparaît sur le plan ci-joint ;
- **DONNE TOUS POUVOIRS** au Maire ou à l'adjoint délégué pour accomplir les formalités nécessaires.

Délibération adoptée à l'UNANIMITE

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.



Mairie de PLOEMEUR
Morbihan
Morihonnan LOAS,
Maire

Envoyé en préfecture le 09/04/2018
Reçu en préfecture le 09/04/2018
Affiché le - 9 AVR. 2018
ID : 056-215801638-20180404-03620180404-AN



Périmètre du Lotissement (7487m²)

173m²

Coffret EDF

2.00



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

Rue De Lattre De Tassigny Propositions de cessions

Echelle 1/50