

Envoyé en préfecture le 01/03/2019

Reçu en préfecture le 01/03/2019

Affiché le

- 1 MARS 2019

ID : 056-215601626-20190226-DB20190219-DE



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

—
Séance Publique
Mardi 26 février 2019
—

ZAC DE KERDROUAL – VENTE LENOIR HANDI CONCEPT

Etaient présents :

Ronan LOAS, Serge LECUYER, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Hélène BOLEIS, Patricia QUERO-RUEN, Pascaline ALNO, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Katherine GIANNI, Bernard CLERGEON, Pierre-Yves CAINJO, Jean-Luc MADEC, Martine LIEDOT, Armelle GEGOUSSE, Anne-Valérie RODRIGUES, Michel ROUALO, Dominique SAURAY, Dominique QUINTIN, Isabelle LE RIBLAIR, Daniel LE LORREC, Irène BELLEC, Michel LE MESTRALLAN, Thierry LE FLOCH, Yolande ALLANIC, Nolwenn DELALEE, Jean-Guillaume GOURLAIN.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Christelle CAINJO à Patricia QUERO-RUEN, Teaki DUPONT à Isabelle LE RIBLAIR, Sylvain BRITEL à Daniel LE LORREC

Absents : Philippe DONIES, Loïc TONNERRE, Dominique DAUGES

Secrétaire de séance : Claudie LE BIHAN

Présents : 27
Pouvoirs : 03
Absents : 03

**DIRECTION DU DEVELOPPEMENT
ET DE L'ANIMATION TERRITORIALE**

ZAC DE KERDROUAL – VENTE LENOIR HANDI CONCEPT

Rapporteur : David DREGOIRE

Le Conseil municipal est informé de la signature prochaine d'un compromis de vente au profit de la SARL LENOIR Handi concept, actuellement installée 13 rue du commandant Le Prieur à Lorient, sous la condition suspensive pour l'acquéreur du financement et de l'obtention du permis de construire. L'acquisition concerne le lot 6D de la ZAC de Kerdroual, référencé au cadastre : section DC 351 et 353, d'une surface de 2 944 m².

L'activité principale de l'acquéreur est l'adaptation de véhicules pour personne à mobilité réduite.

Afin de pouvoir développer son activité, Monsieur Jonathan LENOIR souhaite transférer son établissement au sein de la ZAC de Kerdroual.

Conformément à la délibération du Conseil municipal du 20 décembre 2007, le lot 6D, dont la surface est supérieure à 2 000 m² est cédé 38 HT/m², hors incidence éventuelle des travaux, des clôtures, haies, talus et totem. Le prix de vente hors taxes ainsi déterminé est soumis à la TVA. Cette dernière est calculée sur la marge équivalente entre le prix de vente payé par l'acquéreur et le prix de l'acquisition initialement supporté par la commune.

Les conditions de cession sont les suivantes :

Prix de vente HT	:	111 872,00 €
Travaux	:	23 552,00 €
Prix de vente Hors Taxes	:	135 424,00 €
Tva sur marge	:	20 619,78 €
Prix de vente TTC	:	156 043,78 €

Il est précisé :

- que l'acquéreur a la faculté de substituer toute personne morale qu'il lui plairait, dans laquelle il occupe des fonctions de gérant majoritaire ;
- que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis de la commission « Economie, emploi, tourisme » du 14 février 2019 ;

Vu l'avis de la commission « Finances Ressources humaines » du 18 février 2019 ;

Vu le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :

- **DONNE** son accord pour la vente du lot n°6D dont le détail figure ci-dessus, les frais y afférent étant à la charge de l'acquéreur ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire, ou à l'adjoint délégué pour accomplir les différentes formalités.

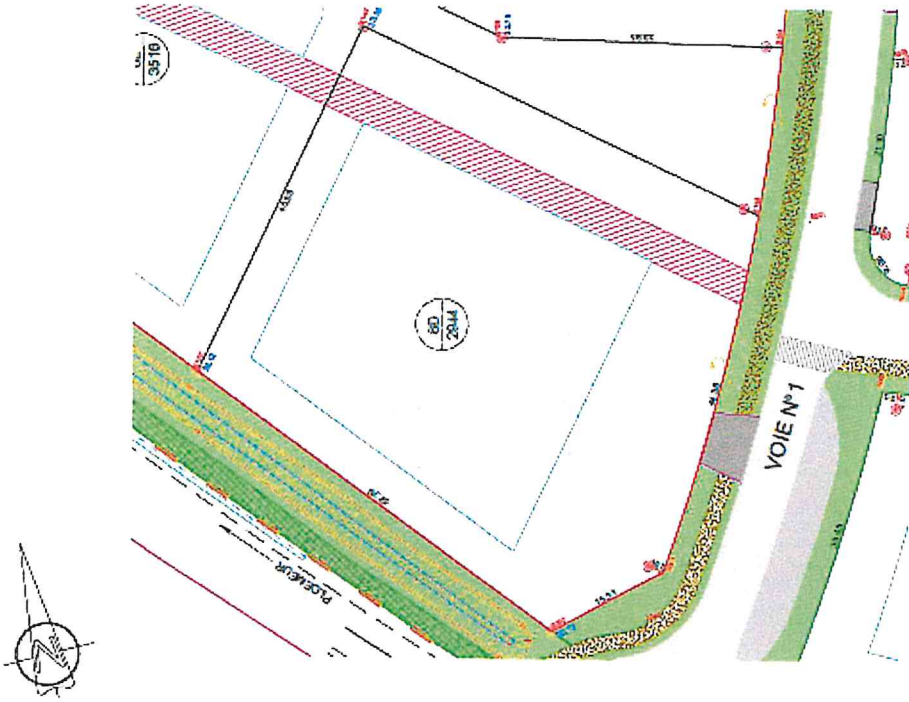
Délibération adoptée à l'UNANIMITE

Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.

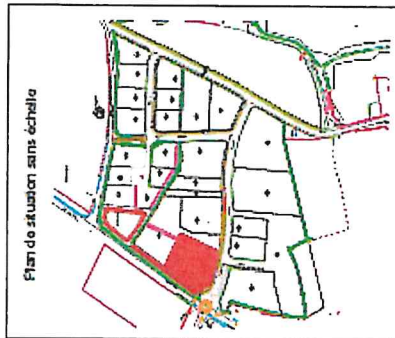


Ronan LOAS,
* Maire

Echelle 1/500



PLOEVEUR
 Z.A.C. de Kerdroual
 PLAN DU LOT N°6D



Lot n°6D Surface : 2944 m²
 Surface de plancher maximum : 1472 m²
 Adresse :
 REFERENCES CADASTRALES :
 Sections DC n° 333 (294333a)
 n° 351 (0a11ca)

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Numéro du lot
- Surface du lot
- Espace privatif
- Accès au lot (sauf balise)
- Chaussée (Pavé) / Chaussée (Plein)
- Bornes
- Perpendiculaire bornes à 2,0 m
- Zones constructibles
- Espace vert collectif
- Table existant à conserver et entretenir
- Table à créer
- Servitude passage ou installation et aménagement
- Autre élément à conserver
- Autre type sur voie publique de principe



AGENCE DE L'AMENAGEMENT
 33 - rue de la République
 56100 - LORIENT
 'Région Bretagne' logo

Date : 10 Septembre 2018
 Dossier n° L7722