



Bienvenue à votre réunion de quartier 2024

DÉMOCRATIE
LOCALE



Réunions
de Quartiers



KERROC'H /
COURÉGANT ET
VILLAGES

Mercredi 03 avril - 18h
École Lomener Kerroc'h



CENTRE VILLE /
VILLAGES ET
QUARTIERS EST
Jeudi 04 avril - 18h
Salle Port Blanc



LOMENER
Mercredi 10 avril - 18h
École Lomener Kerroc'h



FORT BLOQUÉ
ET VILLAGES
Mercredi 17 avril - 18h
Salle du Fort Bloqué



RÉUNION D'INFORMATION
Prévention contre les cambriolages
Protéger sa maison : les bons réflexes
Jeudi 18 avril, 18h, Océanis

- **18 591** habitants,
- **211 053** habitants Lorient Agglo
- **388 agents**
- Superficie 39,72 km²
- **180 Km** de voiries, 200 Km de trottoirs,
- **+60 Km** de voies cyclables,
- **+70 km** de chemins de randonnée,

Ploemeur en chiffres



- **40 ha** de gazon/herbe, 3 ha d'arbustes, 10Km de haies ou talus, 7000 arbres d'ornements, 10 600 m² reboisés + 1 ha/an
- **1957 ha** de terres agricoles (Corine Land Rover2018)
- **17 km** de rivages; **4 km** de plages, 5 ports
- **10,5** professionnels de santé pour 1000/hab (6,2 moyenne métropolitaine)
- **2,8** associations pour 100/hab (supérieur à la moyenne nationale)
- **113** places d'accueil petite enfance pour 100 enfants de moins de 3 ans (CAF2018) contre 84 dans le Morbihan et 59 en France seulement 5% des parents des moins de 3 ans ne travaillent pas.
- 1 base Aéronavale/ un aéroport gérée par Edeis

Coût de la tempête Ciaràn

135 k€



Tempête Ciaràn

Suite à la tempête Ciaràn du 1^{er} novembre 2023, les dégâts ont été dénombrés sur :

- **Impact sur** l'ensemble de la signalisation routière
- **+ de 150 chantiers** pour les arbres.
- La **cale du Pérello** ainsi que la plage de l'**Anse du Stole** ont aussi subit de nombreux dégâts
- Les batiments communaux impactés, dont **Océanis** fortement.
- Les **cours d'écoles**

Une ville bien gérée depuis 2014

Une ville toujours plus durable,
proche de ses habitants et tournée vers l'avenir.

BUDGET 2024

+ 30 k€ de
budget annuel
dont 10 k€
d'investissement

Une dette en
diminution

788 €/ hab.

Objectif 1 : Contenir le rythme de croissance des dépenses de fonctionnement et maximiser les recettes dans un contexte inflationniste,

Objectif 2 : Poursuivre l'optimisation de l'organisation et des activités des services,

Objectifs 3 : Assurer un niveau d'investissement adapté aux besoins et moyens,

Objectif 4 : Ne pas dégrader la capacité de désendettement au-delà des standards acceptés,

Objectif 5 : Ne pas augmenter les taux d'imposition locaux.

INVESTISSEMENT

Formalisation d'un programme pluri annuel d'investissement fondée sur 3 politiques :

Ploemeur, une ville en transition

Ploemeur, une ville qui se dessine

Ploemeur, une ville pour tous

LES 3 AXES DE LA POLITIQUE D'INVESTISSEMENT



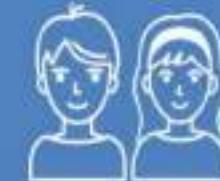
UNE VILLE EN TRANSITION

Face à l'urgence climatique, la Ville investit pour l'avenir pour s'adapter aux évolutions climatiques. Parce que les investissements d'aujourd'hui sont les économies et la qualité de vie de demain, la Ville accélère ses efforts de sobriété et d'efficacité énergétique : poursuite et amplification des actions de déploiement des énergies renouvelables (réseaux de chaleur public desservant bâtiments publics et privés, développement du photovoltaïque en autoconsommation collective, isolation thermique par l'extérieur des bâtiments publics, poursuite du plan de voies cyclables, ...)



UNE VILLE QUI SE REDESSINE

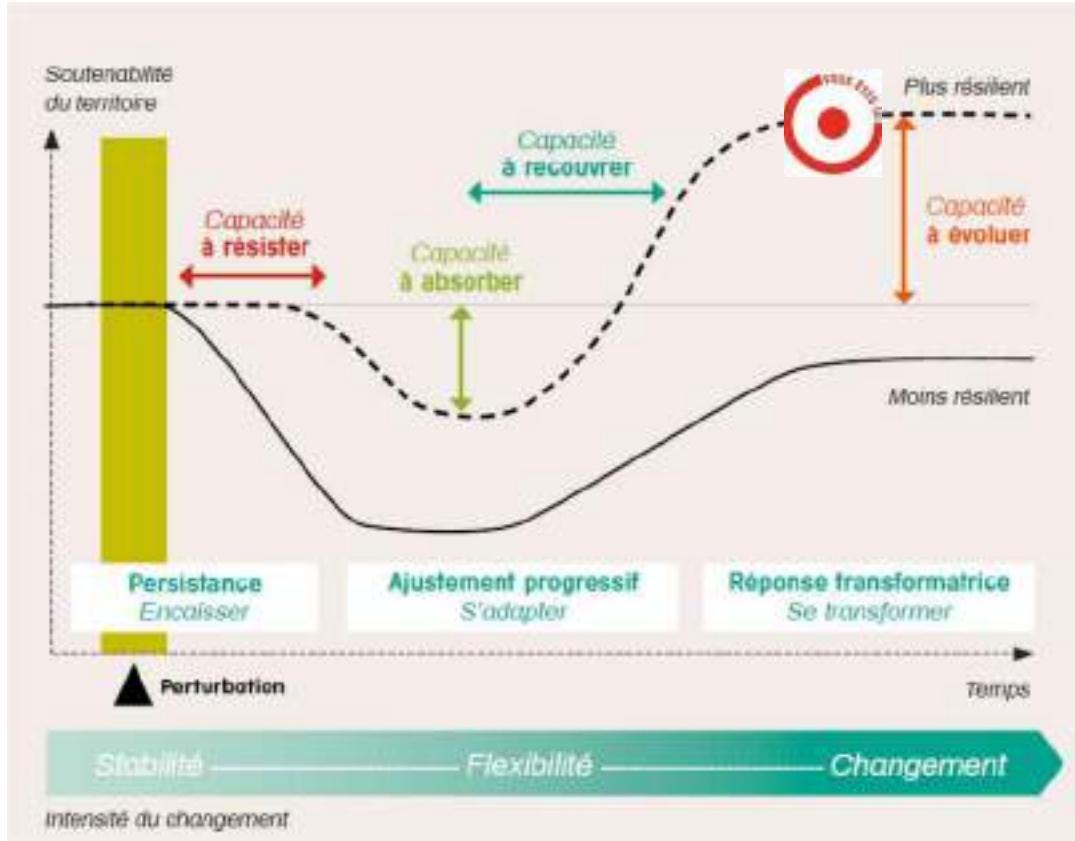
L'année 2024 et les suivantes seront marquées par le démarrage des travaux de la ZAC Centre Bourg dans le cadre de Ploemeur 2030, qui vise à favoriser une évolution quantitative et qualitative des constructions, la mixité sociale et générationnelle, et le partage de l'espace public en privilégiant notamment la mobilité durable mais aussi par la poursuite des travaux d'aménagement du Fort Bloqué et de la rue de Larmor...



UNE VILLE POUR TOUS

Cet axe retrace les projets liés au bien vivre ensemble et aux dynamiques liées à la citoyenneté, aux politiques en faveur des familles et de la solidarité. On y retrouvera notamment en 2024 la poursuite du budget participatif, le lancement d'études sur la rénovation du complexe Océanis et le terrain synthétique, l'engagement de la rénovation de la salle St Mathurin etc.

La Ville de Ploemeur a subi une explosion du coût de l'énergie, cette hausse fait passer le budget énergie de la ville de 570.000€ à 1 800 000 euros. Si elle n'avait pas déjà enclenché une série de travaux de rénovation énergétique depuis plusieurs années, la facture aurait été de 2 500 000 euros.



Depuis 2020, -20 % **[-1253 kWh]**
ses consommations énergétiques.

Depuis 2020, -15 % **[-181 tonnes eq CO2]**
ses émissions de Gaz à Effet de Serres.

« Tout le travail mené par le comité de résilience consiste à dégager des sources d'économies de fonctionnement pour retrouver des marges de manœuvre financières et de ne pas avoir recours au levier fiscal. Depuis 2014, conformément à l'engagement de l'équipe municipale le taux de taxes foncières et de taxe d'habitation sont stables pour préserver le pouvoir d'achat des contribuables. »

1,3 M € d'économies par an depuis 2014 grâce à nos choix énergétiques



ZAEEnR

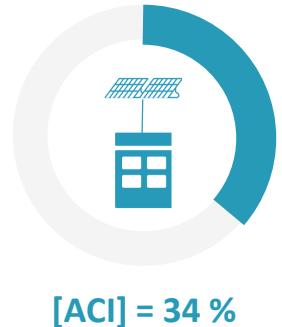
Zones
d'Accélération
pour le
développement
de la production
d'Énergies
Renouvelables

Panneaux
photovoltaïques
et réseau de
chaleur pour un
avenir en VERT

PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE ÉLECTRIQUE : Bilan : énergétique

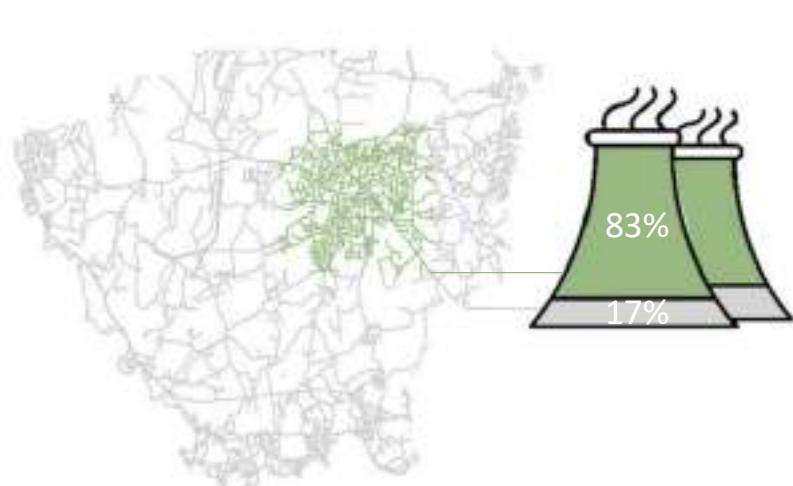


Production totale d'énergie électrique renouvelable : **383 MWh** répartie de la façon suivante :



89 % de l'énergie produite **est autoconsommée** par les bâtiments communaux du réseau.

Le surplus est revendu et réinjecté sur le réseau d'électricité.



Les 21 consommateurs du centre-ville représentent 83 % de la consommation annuelle de l'ensemble des bâtiments de la commune.



La pré-étude menée par les services du développement durable a identifié un premier réseau d'autoconsommation collective, avec **7 bâtiments producteurs** et **21 bâtiments consommateurs**.

PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE ÉLECTRIQUE :

Etude de faisabilité : périmètre

L'étude de faisabilité a donc identifié **7** bâtiments producteurs et **21** bâtiments consommateurs.

-  Ecole primaire Marcel PAGNOL
-  Ecole maternelle la Châtaigneraie
-  Ecole primaire Jacques PREVERT
-  Ecole maternelle Robert DESNOS
-  Maison de la Petite Enfance
-  Cuisine Centrale
-  PMK
-  Complexe aquatique OCEANIS
-  Espace Culturel
-  Mairie
-  Eglise Saint-Pierre
-  CCAS
-  ALSH Paul GAUGUIN
-  Local technique Bois Pins
-  Tennis BOSSUET
-  Ty an arzou / office de tourisme
-  Longère Saint-Bieuzy
-  Salle Soleil d'Automne
-  Salle de sport la Châtaigneraie
-  ALP/Ecole de musique





Rentabilisé à
partir de 2029



PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE ÉLECTRIQUE

PPI de 634 000 € TTC sur 2 ans [2024-2025] :



OBJECTIF 100% LED

100 000€ /an
d'économisés
soit une
baisse de 65%
de la facture

-100t CO²/an
sur
l'empreinte
énergétique
de Ploemeur

PLOEMEUR première ville 100% LED

6,8 millions €
pour l'éclairage public sur 12
ans dont 3 millions d'€ pour le
passage en 100% LED en 2 ans.

Remplacement des **3 890**
points lumineux de
la ville ainsi que les 142 armoires
de commandes et les 2 501
supports d'éclairage public à
budget constant (soit 575 000€
TTC/an)

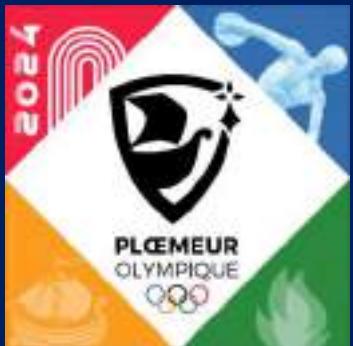


Les équipements sportifs
1,64 M d'€ investit en
2023

Travaux à venir:

Salle Saint Mathurin

Terrain synthétique
Plaine Oxygène



Les équipements sportifs de Plœmeur



Ploemeur s'est engagée dans un ambitieux programme d'entretien de ses équipements municipaux dans le cadre de la démarche



Rénovation et réhabilitation énergétique de la salle Oxygène (ex-salle COSEC)

Rénovation énergétique de la salle Oxygène - Mise en service 1975

Montant des travaux : 613 000 €

Isolation thermique, changement du système d'éclairage 100% LED, remplacement de la chaudière.



Ploemeur compte de nombreux équipements culturel de premier ordre:

- La médiathèque Passe Ouest
- Ty an Arzòu
- La salle de spectacle
- Océanis
- L'école de musique

Les équipements culturels à Ploemeur



Un lieu de formation ouvert
aux pratiques amateurs



SAISON ESTIVALE • PLANOËT

Les salles municipales à disposition des associations :

- maison des Ploemeurois
- Le Cruguellic
- Soleil d'Automne
- salle municipale du Fort-Bloqué
- Les viviers Collet
- Salle Port Blanc
- ...



Les équipements associatifs de Plœmeur

Service Info
Jeunesse et
l'extension de la
Maison Des
Jeunes
rue de Kervam



+ de 200
associations
déclarées

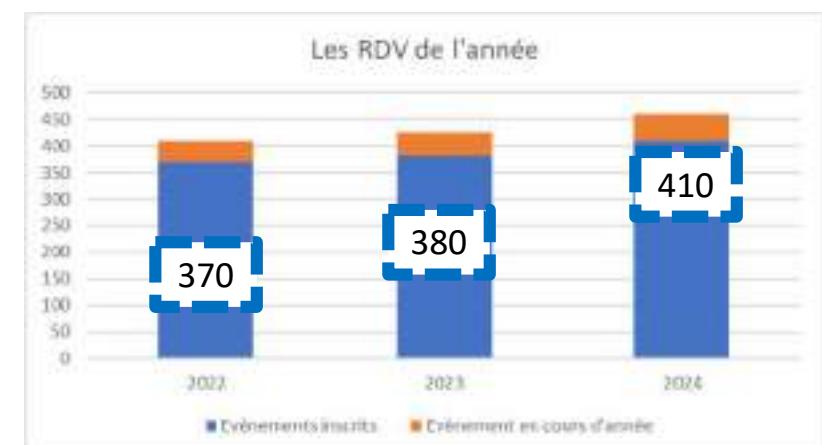


La maison de
Ploemeurois
abrite aussi les
archives
Rue de
Cornouaille



Pour réserver une salle:
reservations-ploemeur.jesplan.fr

Dans le cadre du comité
résilience, **seules les
réservations de matériel
intégrées au calendrier des
fêtes seront honorées**
gratuitement.
Les autres seront payantes et
non prioritaires.



Les services techniques gèrent :

2061 requêtes traitées en 2023 contre 1300 en 2013

1,278 M€ de dépenses récurrentes / an
nécessaires au maintien du patrimoine et au fonctionnement des services publics

Des services techniques à l'écoute

Pôle Municipal de Kerdroual

Zone de Kerdroual

Il regroupe:

→ La Direction des services techniques

comportant :

- Les espaces publics (inclus marchés)
- Le patrimoine bâti
- L'animation du territoire (vie associative)

stm@ploemeur.net



→ La Direction de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier

aurba@ploemeur.net



Achat d'une nouvelle balayeuse



265 000€



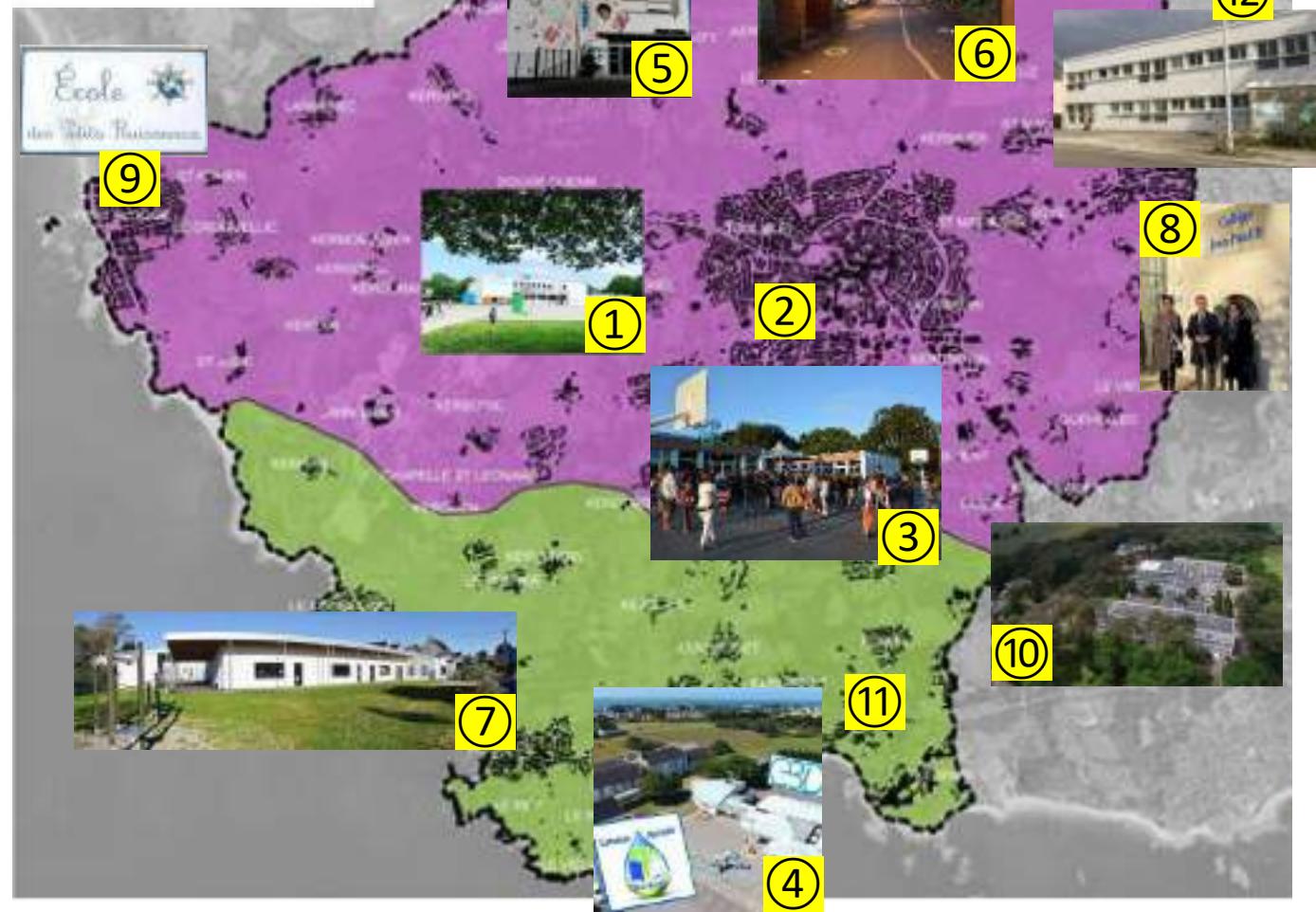
Localisation des établissements scolaires

-
Temps scolaire et péri scolaire

Envirion 2355 élèves
(hors IME)

Sectorisation scolaire
A compter de septembre 2024

- Bati
- Commune
- Secteur centre-ville
- Secteur côtier



Un filière bilingue français-breton

- | | |
|--|---|
| <p>1
École maternelle
La Chataigneraie – 83 élèves</p> <p>2
Ecole élémentaire
Marcel Pagnol – 185 élèves</p> <p>3
Groupe scolaire
Prévert Desnos – 269 élèves</p> <p>4
Groupe scolaire
Lomener-Kerroch – 175 élèves</p> <p>5
Collège
Charles De Gaulle – 471 élèves</p> <p>6
Groupe scolaire
ND du Sacré Cœur - 374 élèves</p> <p>7
Groupe scolaire
ND de La Garde - 99 élèves</p> <p>8
Collège
Jean-Paul 2 – 516 élèves</p> <p>9
École associative
Les petits ruisseaux – 39 élèves</p> <p>10
EREA
Les Pins – 60 élèves</p> <p>11
Ecole FC LORIENT
Kerlir – 43 élèves</p> <p>12
Institut Médico Educatif
Kerdiret – 83 places</p> | <p>Compétence communale</p> <p>Compétence CD Morbihan</p> <p>Direction Diocésaine
Enseignement catholique</p> <p>Compétence région</p> |
|--|---|

Achat
du Cruguellic
au CEP

250 000€

L'avenir du centre de loisir du Cruguellic pérennisé

Loué en **janvier 1989** pour une affectation ayant trait les centres aérés et colonies de vacances.

En 1999, l'association « les casques blancs » a donné à **bail emphytéotique** à la commune de Ploemeur pour une durée de 40 ans, sous condition de l'affectation à l'usage précité ci-dessus. La **prise de bail est effective depuis le 1^{er} juillet 1999** et pour une durée de 40 ans soit jusqu'au 30 juin 2039 et est affectée aux **accueils de loisirs sans hébergement**.



CCAS

Jours et horaires d'ouverture :
le lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Adresse : Place Anne Marie Robic, bâtiment A
Tél. : 02 97 86 40 60

2020>>2023

+47,5%

de budget

1,795 K€

71 postes

au services
des plus fragiles

CCAS: créer du lien

LES SERVICES DU CCAS :

- les service d'aide et accompagnement à domicile
- service proximité et convivialité
- portage de repas
- un toit deux générations
- la résidence Pierre et Marie Curie
- Mutuelle communale

Permanence d'écoute psychologique sur RDV
matin



GUIDE DES SENIORS



Recrutement d'un conseiller
numérique par la Ville de Ploemeur

Tél: 07 86 22 48 92



4 075 000€

pour la nouvelle cuisine

3000 repas/ jour

Approvisionnement

local: **55%** en

circuit court: GAEC de Lorient, ESAT de Larmor, vergers, port de pêche de Keroman...

23% de bio

18 agents

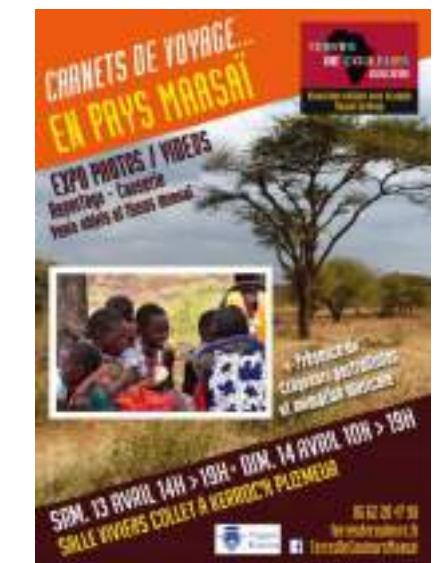
Une nouvelle cuisine centrale : bien manger à Ploemeur

En construisant une nouvelle cuisine centrale municipale, la ville affirme sa volonté de conserver la **gestion directe** de son service de restauration. Cette décision lui permet ainsi de **maîtriser la qualité** des produits et ses **circuits d'approvisionnements locaux**, de rechercher la **sobriété énergétique** des repas produits et livrés, de conserver la maîtrise du choix des menus et des tarifs proposés, et enfin de maintenir sa liberté pour initier de nombreuses actions en lien avec le goût avec chacun de ses bénéficiaires.





Par son soutien à diverses associations ou ses actions d'initiatives, la commune de Ploemeur s'illustre par l'engagement et l'humanisme dont font preuve ses habitants.



La Littorale 56 recherche encore des bénévoles

Contact :

06 82 30 07 58



DIMANCHE 14 AVRIL 2024

BALADE MULTISPORTS
DE GUIDEL-PLAGES VERS FORT-BLOQUÉ PLOEMEUR

4€/enfant
(-10 ans)

6€/adulte

Village-Départ :
Guidel-Plages
9h00

+ de 10 000 participants

11 ans
déjà !





150.000€

par an pour
l'AD'AP (mise en
accessibilité des
bâtiments
communaux)

Recrutement d'un
chargé de mission
Handicap et
inclusion

actionnaire de



Partenariats



Morbihan

Adapei

Les papillons blancs



REEDUCATION
ET READAPTATION
FONCTIONNELLES

ad'ap

AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE
L'ACCESSIBILITÉ POUR TOUS PARTOUT



COMMISSION
COMMUNALE POUR
L'ACCESSIBILITÉ

RAPPORT ANNUEL 2017



Labels



3 policiers municipaux
3 ASVP
+ 4 ASVP/ATPM
(Juillet/Août)

Tél :
02.97.05.50.85
police.municipale
@ploemeur.net

Une convention lie la police municipale et la nationale, une autre la lie avec CTRL.



2 battues
administratives en
2023



Contrôles de
vitesse tout
l'année



**RÉUNION
D'INFORMATION**
Prévention contre les
cambriolages
Protéger sa maison :
les bons réflexes

Jeudi 18 avril
18h
Océanis
salle Port Blanc

ANIMÉE PAR
LA POLICE NATIONALE
Gratuit - Ouvert à tous



PLÉMEUR
PLANVOUR

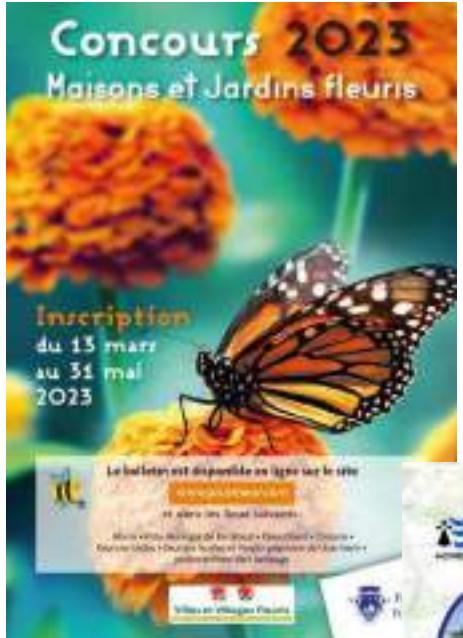
Zéro produit phytosanitaire

dans notre gestion des espaces publics mise en place avant l'interdiction du Glyphosate

Gestion différenciée:

un choix fort d'entretien des espaces publics

Ploemeur, une ville éco-responsable



7000 arbres plantés depuis 2020 +500 en 2024

- Chaufferie : **2x400 kW bois / 3x600 kW gaz naturel**,
- Longueur du réseau : **2 252 ml**,
- Fonctionnement du réseau de chaleur toute l'année.

Coût : 2 250 k€

dont 1 494 k€ – Fonds Chaleur (ADEME)

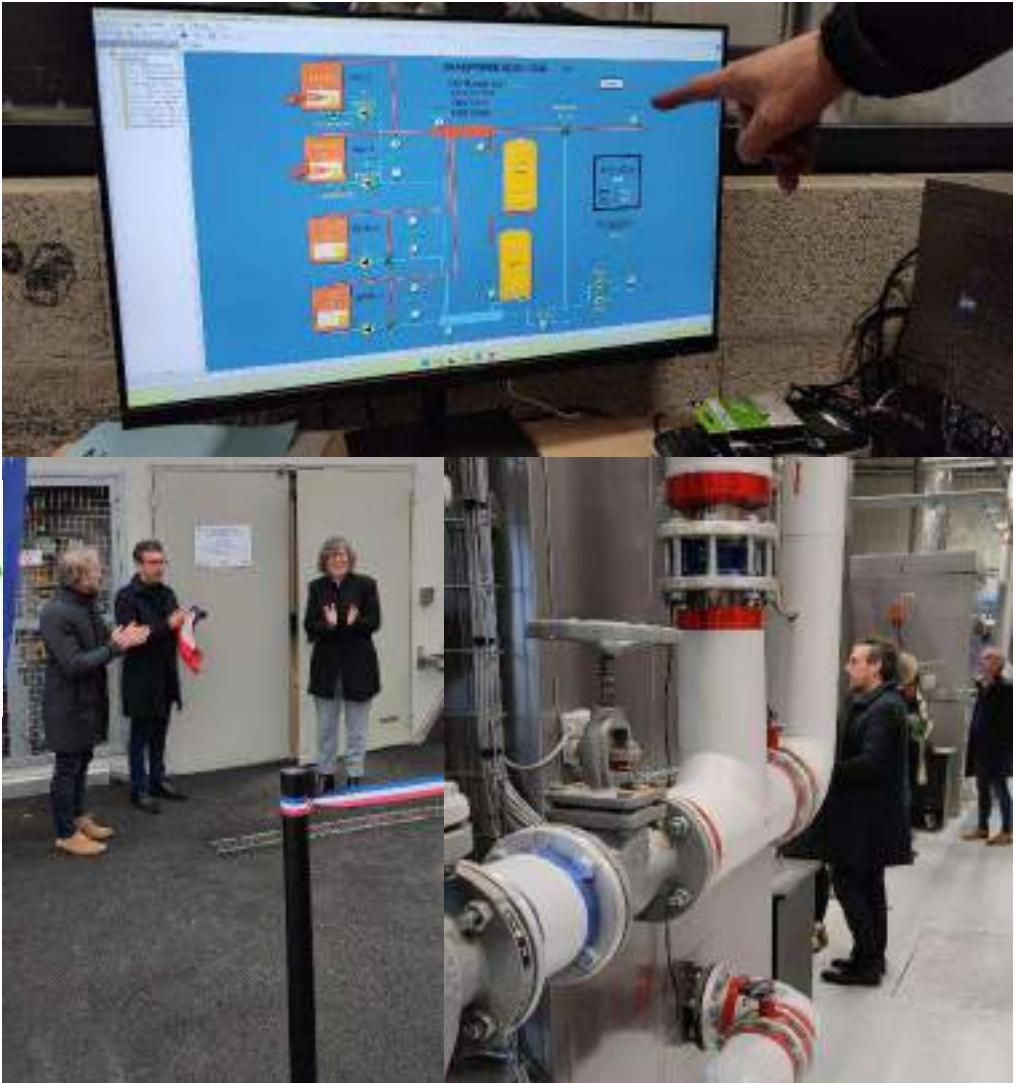


Un processus d'économie d'énergie innovant

Chaufferie Bois de Kerdroual



Le chauffage au bois s'avère ultra performant, et en plus très confortable. Les élus attendent des résultats (**5% d'économie dès la première année d'exploitation**) car en exploitant **87% d'énergie renouvelable** (bois) soit **1420 t/an**, la ville de Plœmeur espère éviter le rejet de **595 tonnes de CO2 par an**.



Ar Roc'h

11 500

arbres vont
être plantés

En partenariat avec



Reforestation

30 000€ de plantations en 2023

Aménagement rue de Larmor



Rond-Point de Quéhelo Le Floc'h



2 arbres fruitiers à Le Chalut



80

Arbres plantés en 2023
(chênes, châtaigniers, érables,
cornus, tilleuls, fruitiers)

+7000 depuis 2020



Verger conservatoire au fort Bloqué



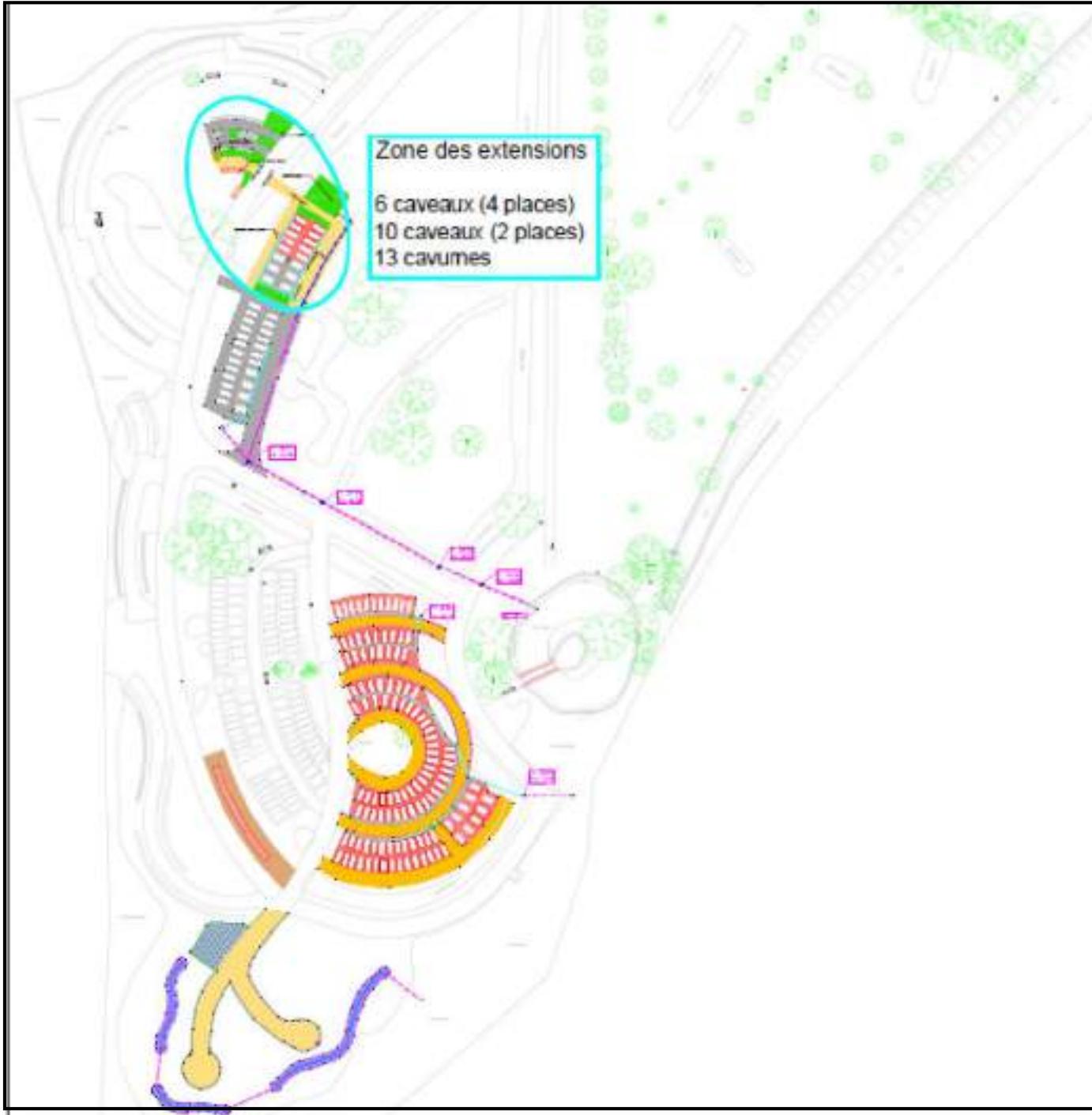
Plantation à Kergantic

Cimetière de Cornouaille

Une amélioration permanente

Un espace naturel et apaisé pour un recueillement privilégié

Une gestion durable des ressources

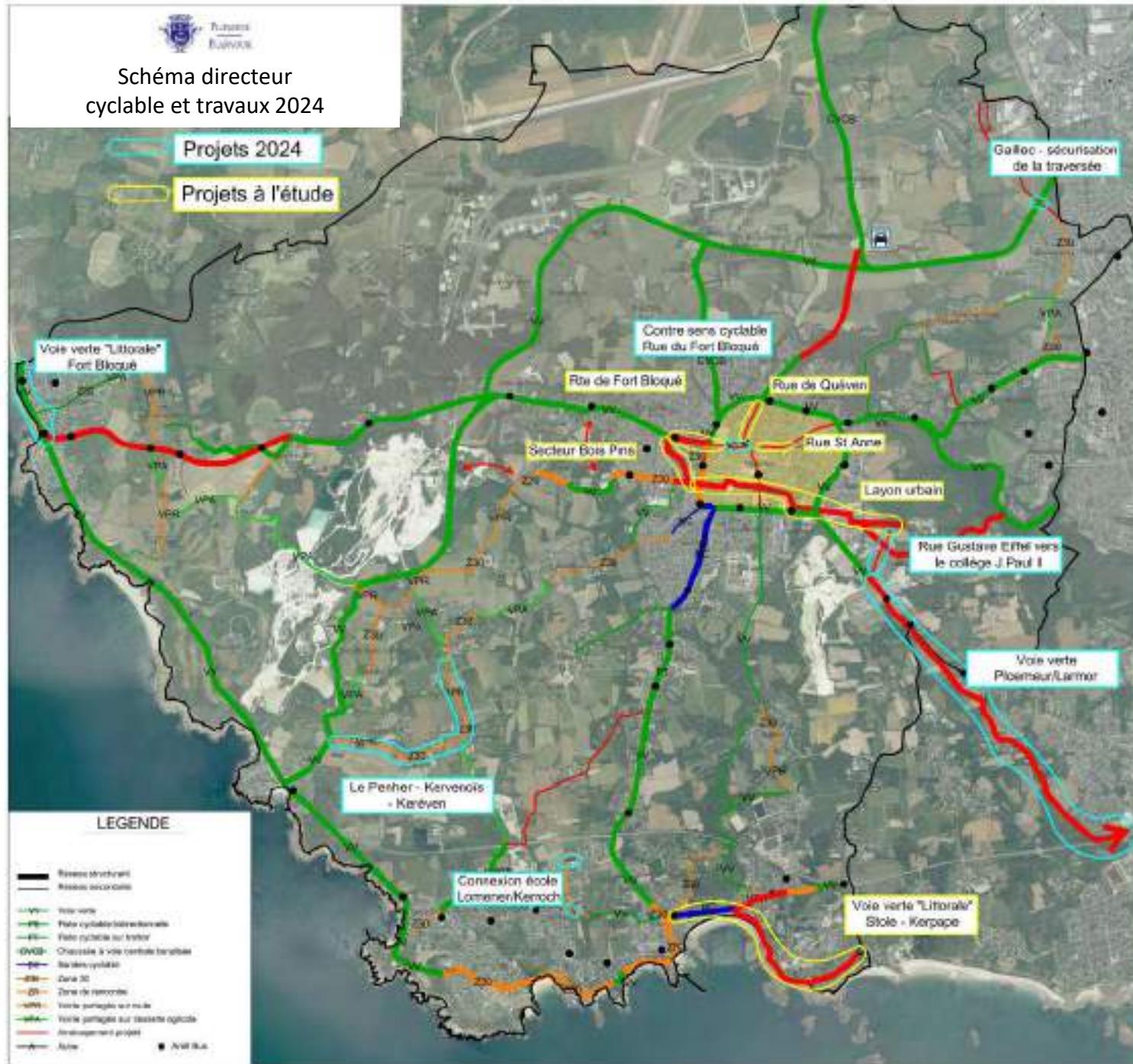


+ 6 caveaux
(4 places)

+ 10 caveaux
2 places)

+ 13 cavurnes

La ville poursuit année après année la mise en œuvre de son schéma directeur cyclable pour favoriser les mobilités douces.



Un cadre de vie agréable grâce à 1,87 M€ dépensé utilement en 2023

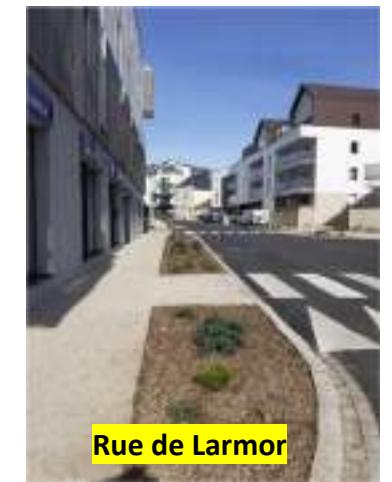


Travaux 2023
neuf et
entretien

Total 2023 :
1520 K€

Total cumulé
2020/2022

5 728 K€





Résidence Merler
Douet neuf par
Aiguillon

Une stratégie autour de l'habitat

La ville de Ploemeur est ouverte à tous d'où qu'ils viennent mais dans la réalité, ce sont surtout des Ploemeurois et des Bretons qui achètent (nous disposons de statistiques précises grâce aux DIA visées par le maire). Ils viennent majoritairement de l'agglomération lorientaise ou de grandes villes telles que Rennes ou Nantes.

La municipalité a développé une stratégie autours de l'habitat en plusieurs points :

Fluidifier le parcours résidentiel :

- Pour les personnes âgées : nous souhaitons proposer une alternative entre la maison principale historique et familiale, souvent trop grande et inadaptée, et l'EPHAD. Nous travaillons pour de nouveaux programmes du **type résidence partagée, résidence seniors en centre-ville** dans le cadre de Ploemeur 2030.
- Pour les jeunes couples : nous nous sommes rendus compte qu'il fallait proposer une offre pour ceux dont les revenus sont trop importants pour accéder aux logements sociaux mais trop faibles pour accéder à la propriété avec le prix du foncier actuel. Pour ceux-là notamment, nous avons développé des solutions telles que le **bail réel solidaire (BRS)** et autres dispositifs (encadrement de loyer).
- Progresser ou sortir du parcours aidé vers l'accession libre. Le principe est que le parcours locatif social doit être temporaire car la politique du logement en France depuis la fin de la guerre veut permettre à chaque ménage français d'accéder à la propriété. Pour répondre au mieux, il faudra nous adapter aux situations car chaque cas est unique.



De 120 logements attendu avec une Maison Assistantes Maternelles en RDC PA donné en janv 24

Opération de renouvellement urbain Bois Pin 1

L'opération de renouvellement urbain se concentre sur **le foncier de Morbihan Habitat et l'impasse Duguesclin** qui sera rétrocédé par la commune à l'aménageur.

Parallèlement, la Commune engage une réflexion sur le **réaménagement de l'avenue Jean XVIII et de la rue des Pommiers** pour une meilleure lisibilité de l'espace public et une desserte plus adéquate des équipements.



Attendus du projet

- **Préserver le cœur d'ilot de la voiture**
- Un aménagement permettant une traversée piétonne et cycles nord/sud
- **Adaptation des volumétries** avec le tissu pavillonnaire
- **Équilibre entre logement locatif social, accession aidée (Bail réel Solidaire) et accession privée.**

Au terme d'une procédure de consultation engagée en septembre 2022, la commission d'attribution des marchés de Morbihan Habitat, réunie le **28 février 2023**, a retenu le groupement de Maîtrise d'oeuvre porté par le cabinet DDL Architectures.

Parallèlement et ce depuis 2021, se déroule le **relogement** des résidents.



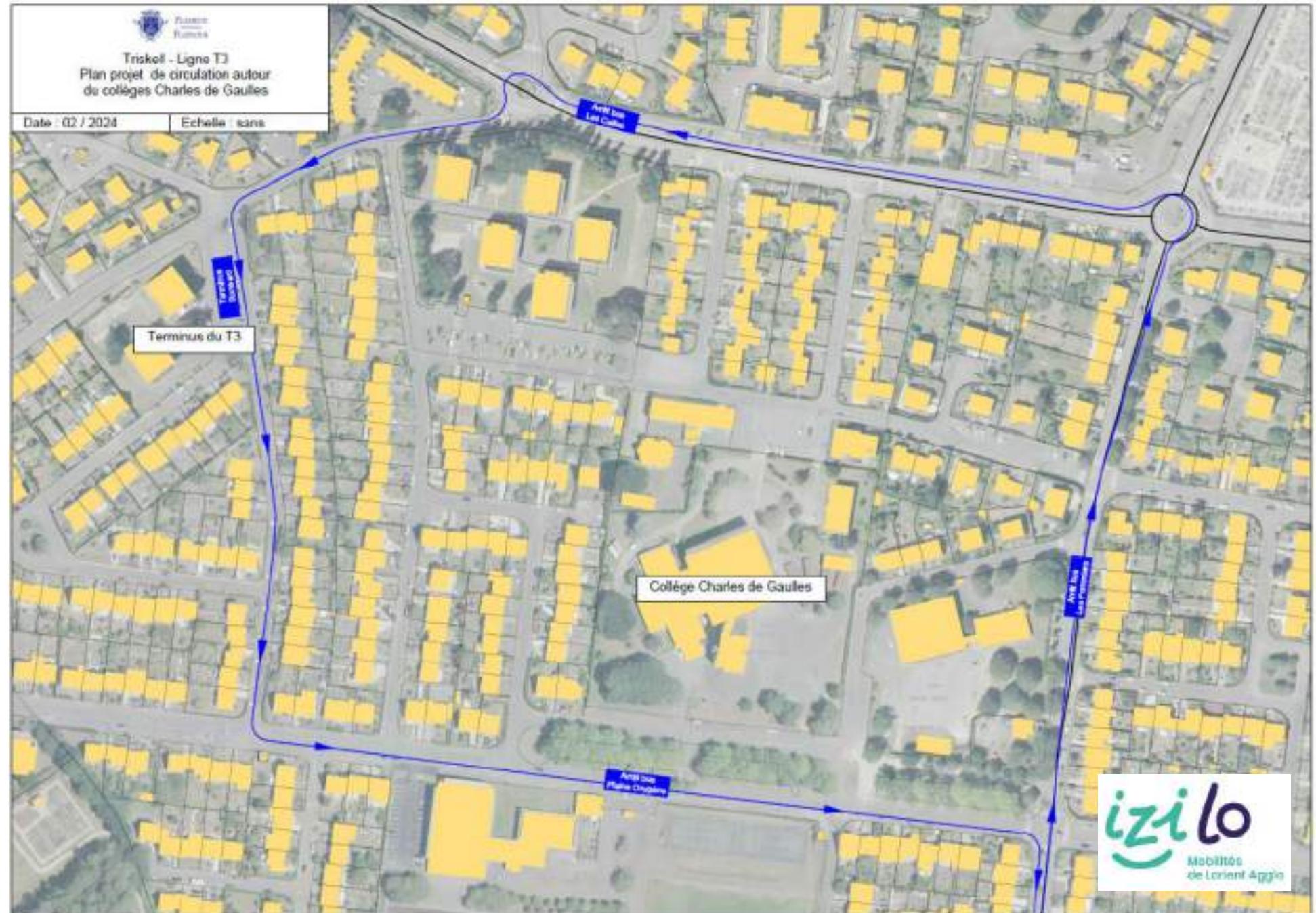
Programme travaux Lorient Agglo

Rue Ronsard

Le service travaille en parallèle sur la rue Ronsard dans le cadre de la mise en sens unique par rapport à l'itinéraire Triskell.

On doit attendre la réalisation des travaux de la DEA de l'Agglo avant de pouvoir faire nos propres travaux qui ne pourront donc débuter qu'à partir de mi-2025

Etude en cours : Plan de circulation



2 km
de réseau

Coût:
1,6 M €



Programme travaux Lorient Agglo

Programme de travaux AEP et EU 2024

1 – Secteur Bois Pins



Des travaux conséquents de renouvellement des réseaux AEP et EU sont prévus en 2 tranches en 2024 et 2025 (pas ménage en une seule tranche)

Démarrage en septembre 2024.

Tranche 2024 : secteur ouest rue Ronsard, Duguesclin, Remar...

Tranche 2025 : secteur est ; Fort Bloqué, Pommier...

- 2 km de réseaux
- 160 branchements d'eau potable
- Montant estimé => 1.6 millions d'euros

La ville rappelle le projet de transport mené avec LA sur l'itinéraire Triskell et le plan de circulation adapté sur ces rues.

Une coordination fine sera à réaliser sur la réalisation des revêtements et l'aménagement de la rue Ronsard (mise en sens unique et passage des bus en 2025)

La modification des réseaux aurait un impact sur la DECI communale. La ville va solliciter une étude à son prestataire, ALS ingénierie.

La ville sollicite des éléments pour une communication lors des réunions de quartiers :

- Phasage / Planning
- plan d'entreprise
- Nature des travaux

Programme travaux Lorient Agglo

3 – Ex RD 163, Kerlin Bastard



La conduite d'eau potable est à renouveler entièrement. La pose sera faite dans l'accotement pour préserver la chaussée.
Travaux prévus avant l'été 2024.

2 – Rue de Larmor



La partie haute au niveau des travaux neufs sera réalisée en chemisage (sous travaux ville récemment réalisés, comme prévus), la partie basse en tranchée ouverte.

La ville rappelle que ce secteur est intégré à la ZAC « Plœmeur 2030 » et s'interroge sur l'état de la chaussée à la suite de ces travaux conséquents.

Un échange avec P Le Gac est à prévoir.

LA indique que sur l'allée de Kerlouan, un réseau GAZ traverse le réseau EP. Ceci pourrait créer un danger en cas de fuite. GRDF est informé mais pas d'action de programmée pour l'instant.

Programme travaux Lorient Agglo

4 – Kervam / Kerlir



Travaux programmés en septembre 2024.
L'accotement sera à privilégier pour éviter l'impact sur la chaussée.

5 – Cheminement du Stole



Le réseau EU sur le cheminement à l'arrière de la dune est à reprendre. L'accès piéton ne sera pas possible durant la durée de l'intervention (2 à 3 semaines).
Les travaux sont à prévoir hors période de vacances scolaires et hors saison (avant mai).
Une réunion d'organisation en présence de la DEA, des ST ville et du service GEMAPI sur l'impact du chantier est à programmer rapidement.

Première phase
: effacement des
réseaux
env 800 K€

Réaménagement de la rue du Stole [Phase 1] dès 2024



	Participation concessionnaire	Participation ville	TVA à la charge de la ville
ELECTRICITE	65%	35%	0%
ECLAIRAGE PUBLIC	30%	70%	20% TVA récupérable
TELECOM <i>Équipements de communication électroniques</i>	40%	60%	0%
TELECOM <i>Génie civil</i>	0%	100%	20% TVA récupérable

Montant total estimé à la charge de la
ville (€ TTC) 397 415 €



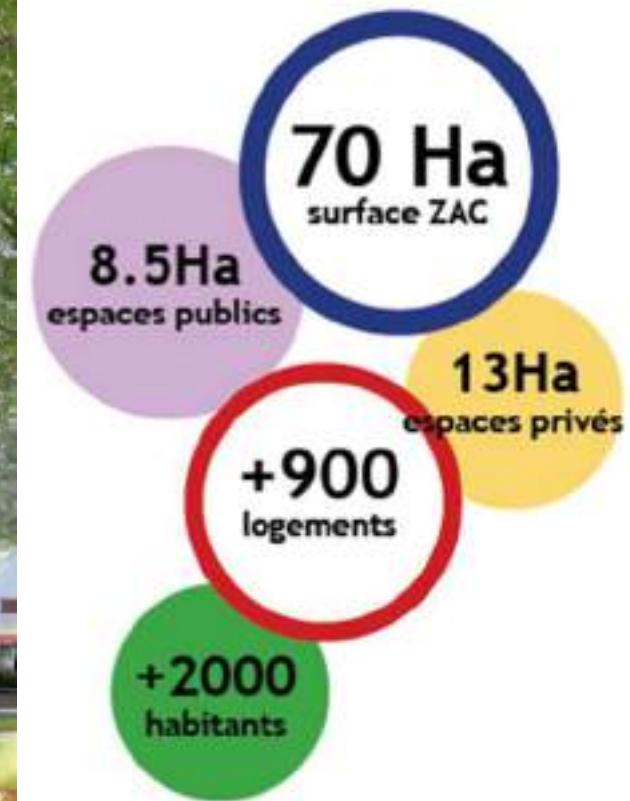


Ploemeur 2030 est né de la volonté de réorganiser le centre ville et alentours pour faire entrer la nature en ville et recréer des dynamiques de vie.

Ce projet a été co-construit avec les Ploemeurois via une vaste concertation et des ateliers de travail en 2019.

« Ploemeur 2030 », c'est entre autre la requalification urbaine du centre-ville et la projection en terme d'aménagement en vue de dessiner une ville plus attractive. Ce projet favorisera une évolution quantitative et qualitative des constructions, la mixité sociale et générationnelle, et le partage de l'espace public en privilégiant notamment la mobilité durable.

Un équilibre entre l'aménagement du cadre de vie, le dynamisme économique et touristique, la qualité du lien social et les enjeux environnementaux pour tous.



LE PLAN GUIDE

Grandes orientations d'aménagement



ZAC Centre-bourg - Maîtrise d'œuvre urbaine
Commune de Plœmeur
DOPL Actualisation du Plan Guide - 12 Février 2024



Enjeux

- > Relier les lieux fédérateurs du Bourg à travers la mise en œuvre d'un **rayon urbain** : axe paysager de mobilités douces
- > Qualifier la centralité en renaturant un centre-bourg aujourd'hui trop minéral
- > Pacifier le centre-ville par le renforcement de la place du piéton et du vélo
- > Mettre en valeur les **équipements publics** existants et conforter l'offre de programmation active
- > Conserver la dynamique commerciale ploemeuroise
- > Développer des **opérations de logements** durables et qualitatives

87

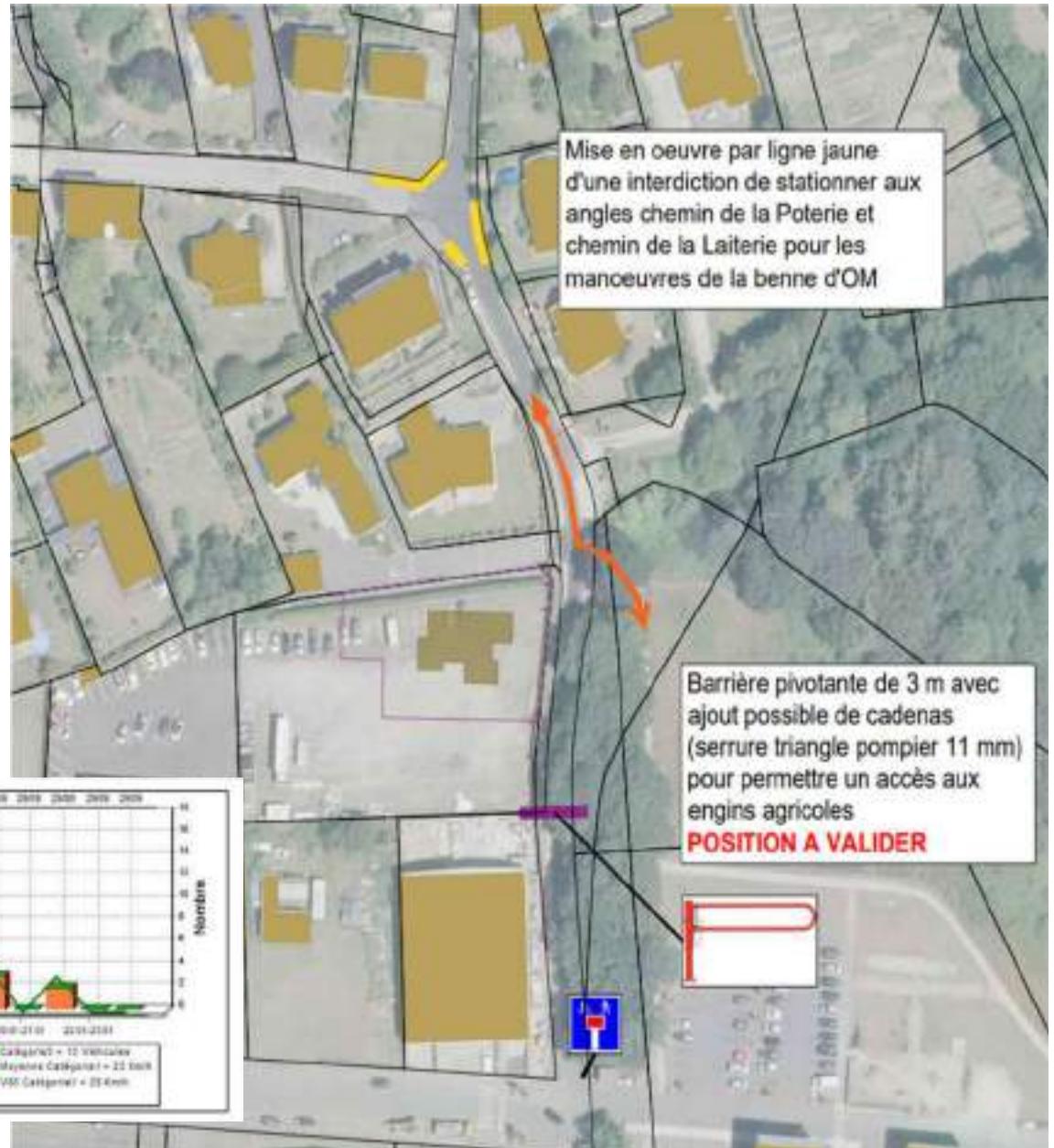
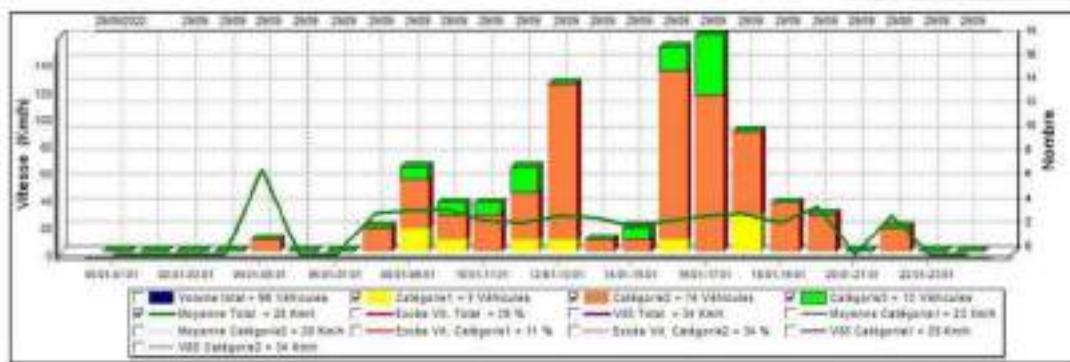
**véhicules ont
empruntés le
sens interdit
durant la
période de
comptage
d'un mois**

Le chemin de la Laiterie: une zone dangereuse pour les cyclistes et les piétons

Une rencontre a été organisée avec les riverains en août 2022. Ils dénoncent une pratique opportuniste des véhicules, elle servirait de raccourci pour rejoindre le secteur de Kerdroual.

Elle est très empruntée par les collégiens et l'urbanisation du secteur « Grand pré » risque d'accentuer cette problématique de sécurité.

=> 6 mois d'expérimentation
pour la mise en impasse



Zoom sur les travaux à venir au Penher

La Ville a réservé un budget études/travaux.

Cet aménagement est en partie pris en charge par l'aménageur grâce à la taxe d'aménagement.

Travaux du Penher
280 000€ **(estimation)**

Travaux Rte de Kerloes
280 000€ **(estimation)**



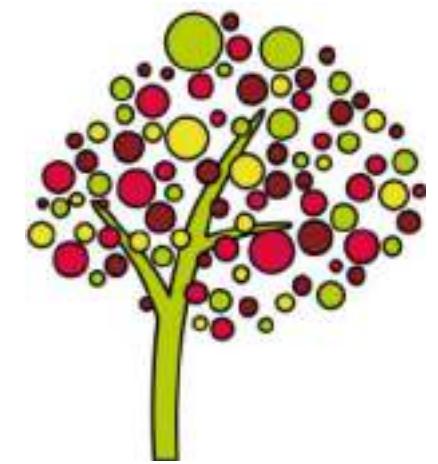
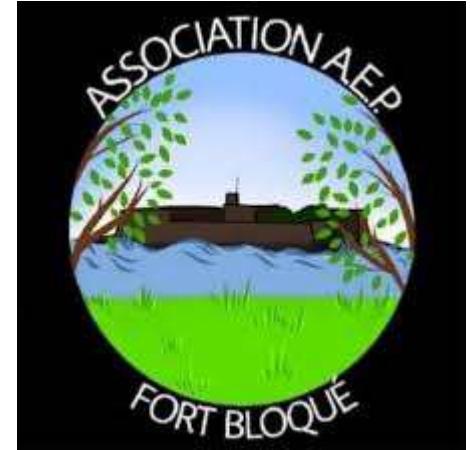
Travaux 2023
neuf et
entretien

Total 2023 :
1520 K€

Total cumulé
2020/2022
5 728 K€



Création d'un verger conservatoire



Association
Arborepom

La Ville a réservé un budget études/travaux.

Cet aménagement est en partie pris en charge par l'aménageur grâce à la taxe d'aménagement.

Cout du projet
350 000€



Zoom sur le réaménagement des rues de Larmor et de l'Yser

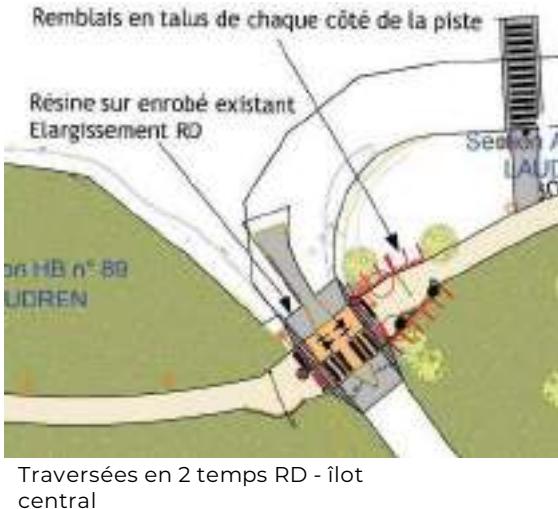


3,2 km,
dont 560 m
sur Plœmeur



Coût :
1 261 435€ TTC
Subventionné
à 80 %

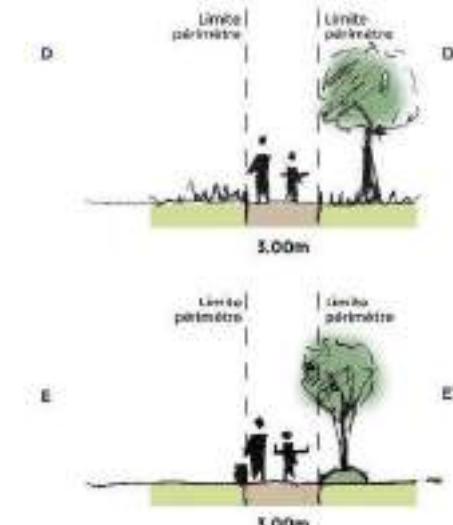
L'itinéraire cyclable Plœmeur – Larmor-Plage



Traversées en 2 temps RD - îlot central

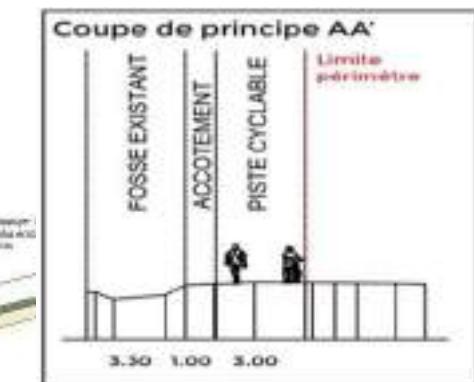
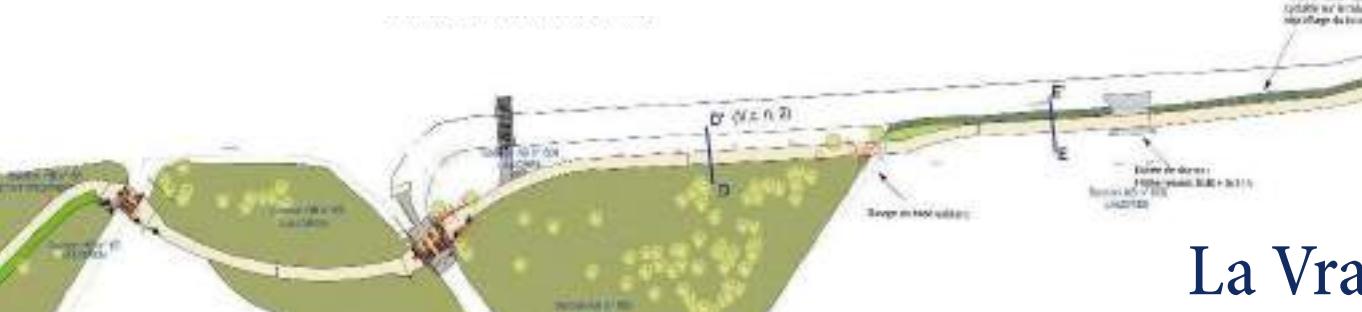


Travaux en cours – traversées en 2 temps avec îlot central



Coupes de principe :

Reste à charge pour les communes : 20%	Montant HT	Montant TTC
Larmor-Plage	168 191€	201 830€
Plœmeur	42 048€	50 458€



La Vraie Croix

Les parents d'élèves du GS de Lomener Kerroc'h ont alerté sur de nombreuses problématiques d'accès et de partage de l'espace public

- 1) Sécurisation parking
- 2)Création d'un accès cyclable
- 3)Verdissement des cours



Groupe scolaire Lomener/Kerroc'h

Un projet de sécurisation et d'amélioration des abords de l'école



Zone de mouillage

du Fort Bloqué
renouvelée

- Etude Faune Flore
- Circulation sur l'estran
- Association APPFB



Ploemeur, 5 ports et 2 zones mouillages

Port	Nombre mouillages
Lomener	86
Le Stole	102
Kerroc'h	60
Port-Fontaine	30
Le Fort-Bloqué	85
Le Courégant	27
Le Pérello	39
TOTAL	429



Zone de mouillage du Fort Bloqué renouvelée par l'Etat après 5 ans de négociations

- Etude Faune Flore
- Circulation sur
l'estran
- Association
APPFB

ZMEL du Fort Bloqué





Points info travaux

Cale du Pérello

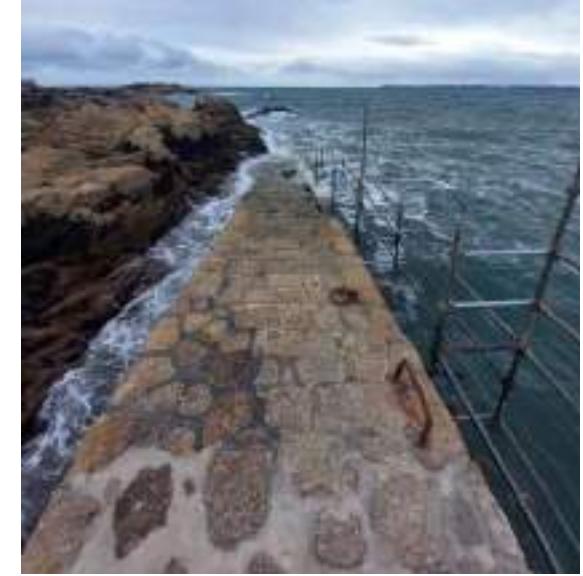
Total 2024 :
50.000€



Après la tempête

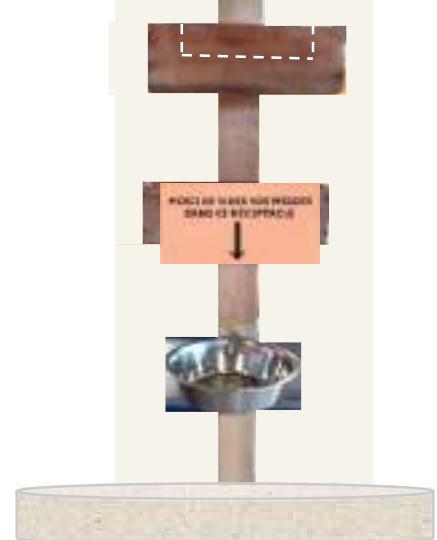


Après les travaux





EXPERIMENTATION





CoastSnap
community beach monitoring
MORBIHAN



Veille et suivi participatifs du littoral

Le Geo-Ocean (UBS) est co-fondateur de l'Observatoire Citoyen du Littoral Morbihannais (OCLM). Créé en 2016, l'OCLM est le premier observatoire citoyen dédié à l'évolution physique du trait de côte en France. L'ambition est d'améliorer la gestion du littoral en proposant aux citoyens de s'impliquer dans la collecte de données bimensuelles (suivis d'aménagements, des dynamiques sédimentaires ou de la végétation dunaire).

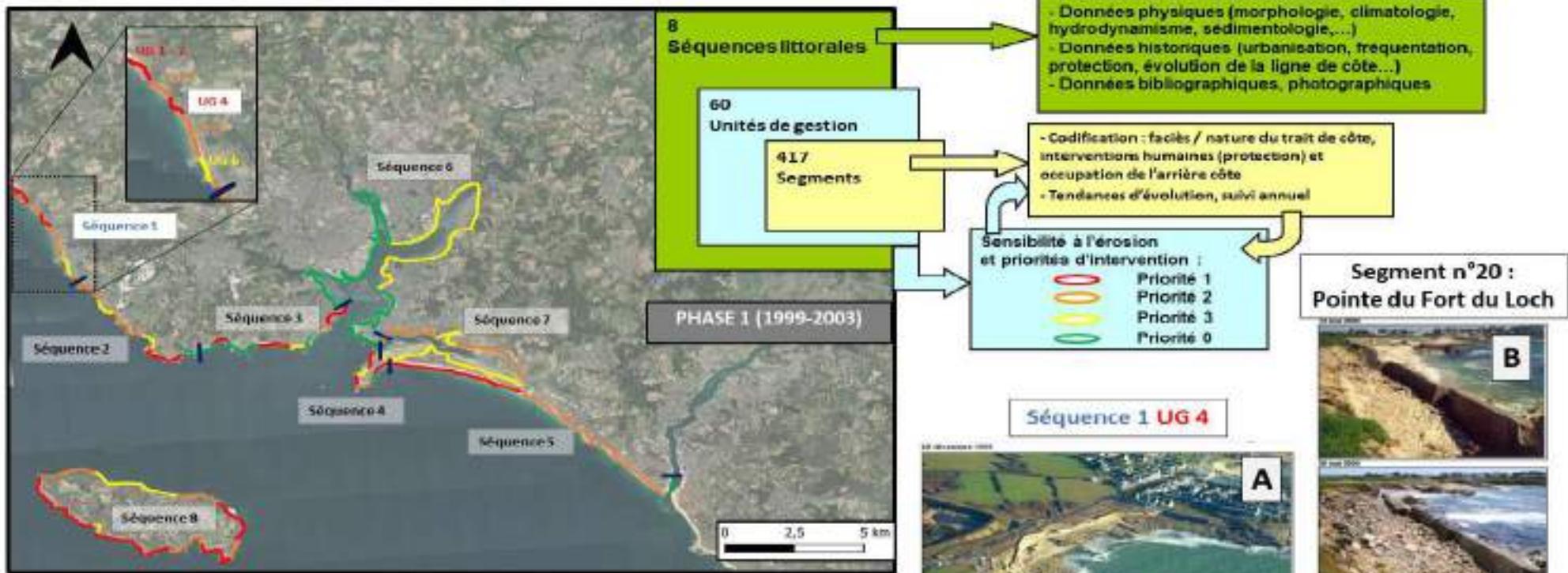


Toujours dans une démarche de science participative, le Geo-Ocean (UBS) a importé le système CoastSnap en France. Ce dispositif original d'Australie permet d'analyser grâce à une série d'algorithmes des photos envoyées par les citoyens depuis des stations fixes. Les stations observent l'évolution du littoral tout en sensibilisant les citoyens sur les problématiques côtières.

Une côte sous haute surveillance



Veille et suivi du recul du trait de côte



Les différentes séquences du littoral

- Séquence 1 (6 830 m) : Le littoral sablonneux à pointes rocheuses de Guidel
- Séquence 2 (7 560 m) : Les falaises de Ploemeur
- Séquence 3 (9 895 m) : Le littoral urbanisé de Ploemeur / Larmor-Plage
- Séquence 4 (3 655 m) : Le rocher granitique de Gâvres
- Séquence 5 (12 970 m) : Le tombolo de Gâvres et le massif dunaire de Plouhinec
- Séquence 6 (37 905 m) : La Rade de Lorient
- Séquence 7 (18 559 m) : La lagune de Gâvres
- Séquence 8 (26 368 m) : L'île de Groix

Programme de surveillance de l'érosion côtière (A) et Observatoire photographique du littoral (B)



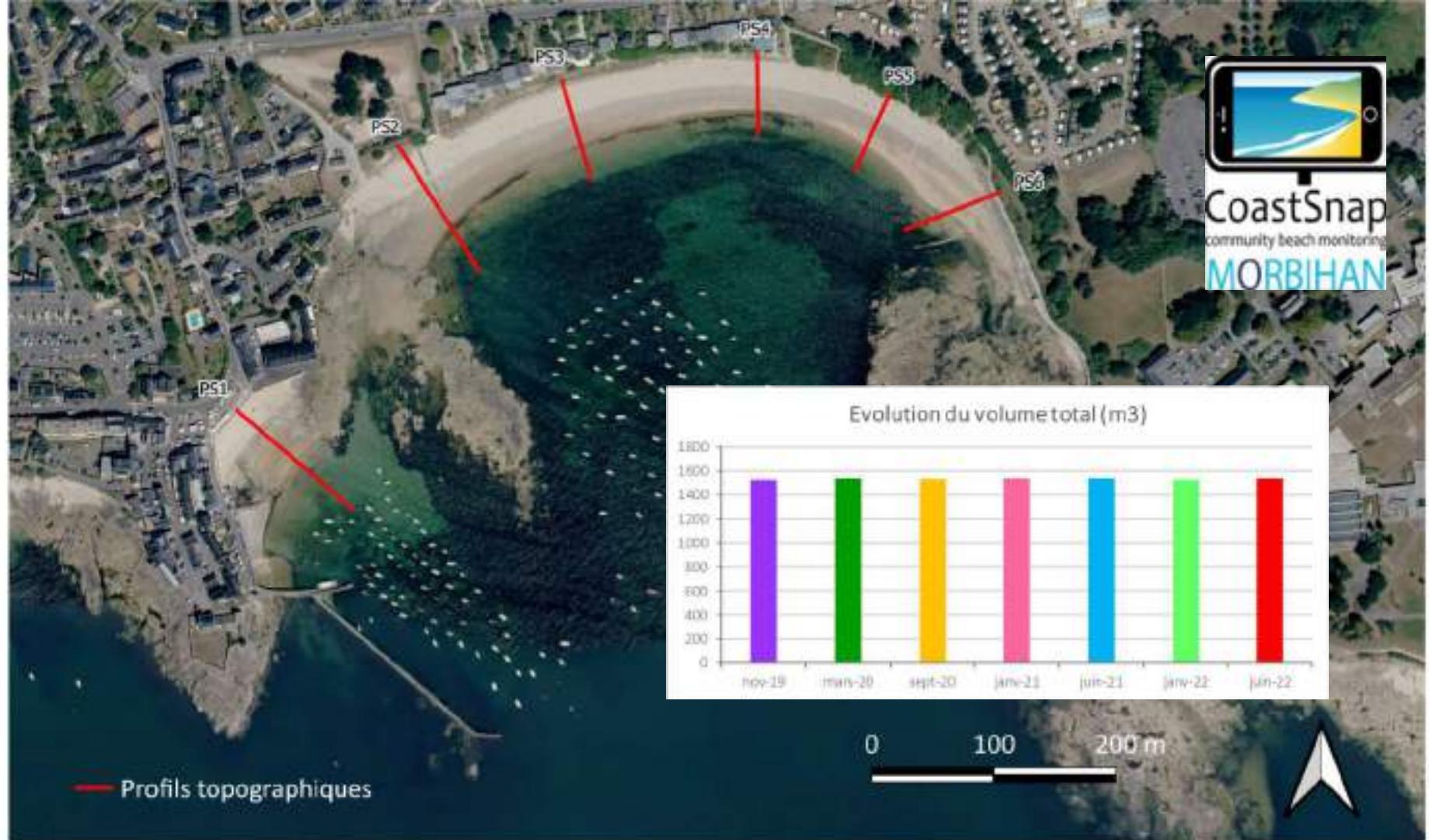
Veille et suivi participatifs du trait de côte



- Suivi et veille des ouvrages (4^{fois}/an en fonction des coefficients de marée)
- Suivi du sable (1^{fois}/mois) et des aménagements de génie écologique (1^{fois}/mois d'octobre à avril)



Veille et suivi de l'anse du Stole



LE PROJET:

Consolidation du cordon dunaire par l'installation de casiers de ganivelles type « algobox »,

OBJECTIF:

retenir le sable et les laisses de mer, enrichir le sol et favoriser l'implantation de la flore dunaire



Des plages pour tous les goûts

Sur lesquelles, il faut partager les usages:

- Nage
- Plaisance
- Sports de glisse (paddle, surf, kite, wing, funboard...)

Des sentiers de randonnée le long de la côte.

Un golf en bord de mer



Le Courégant accueille de nombreux événements associatifs et culturel. Sa plage, sa cale en font avec l'arrivée de la voie verte un carrefour touristique et une escale privilégiée.

Un cadre amélioré grâce au



Le Courégant: une escale privilégiée



Lomener

Un port animé:

- fête de la mer
- père Noël marin
- Pardon
- Jeudi de Ploemeur

Un cadre de vie agréable

1,87 M€

dépensés utilement en 2023



Lomener Anse du Stole

Une plage surveillée et accessible mais soumise aux risques naturels et protégée en conséquence.



Dialogue en cours avec la copropriété 'en face sur la faisabilité du projet

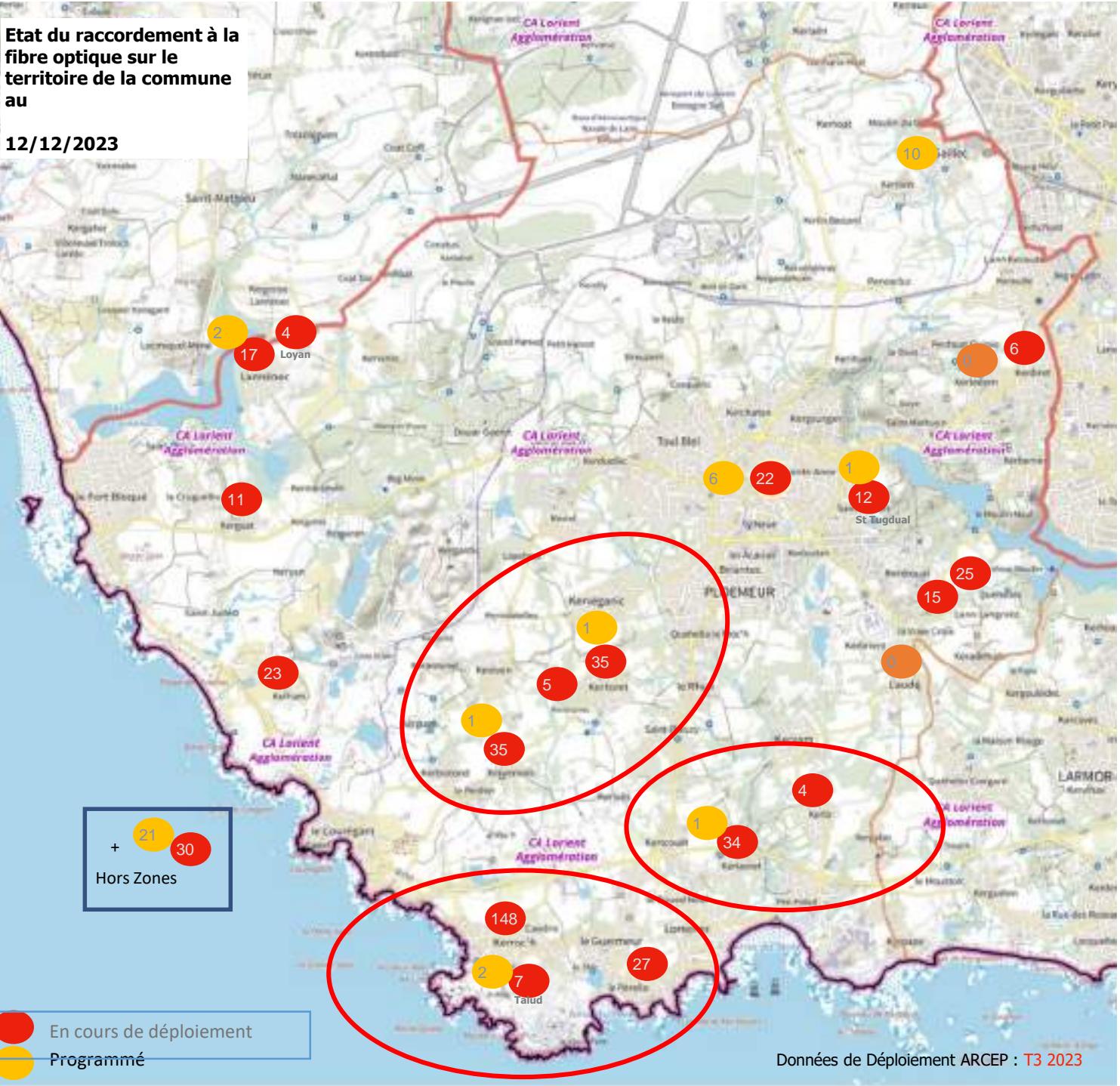
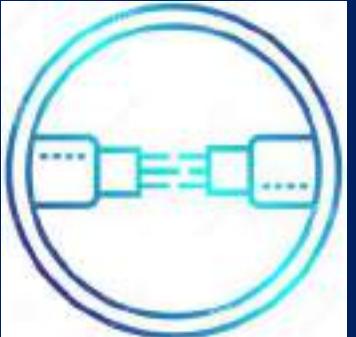
Un jardin partagé au Courégant

L'association de riverains « AVEC » au Courégant est intéressée et propose de développer sur cette parcelle un lieu de convivialité permettant aux riverains de proximité de se retrouver pour jardiner et cultiver.



3 zones prioritaires

en accord avec
Orange





Réaménagement
du Fort Bloqué :
budget de plus de
4 millions €

Un projet
d'aménagement en
co-construction avec
la population



Réaménagement du Fort Bloqué



- Le réaménagement du Fort Bloqué est l'un des engagements forts du mandat de Ronan Loas et de son équipe. Si le projet est acté, ses contours restent encore à définir puisque la municipalité a décidé d'élaborer le projet en concertation avec les habitants.
- **Plusieurs consultations ont été réalisées pour inviter les usagers à imaginer le « Fort Bloqué de demain ». A l'issue de ces rencontres, le cabinet d'ici là à présenté un premier plan d'aménagement et les travaux de VRD ont débutés**
- Un tel projet mobilise de nombreux partenaires dont Lorient Agglomération, responsable des réseaux d'eaux propres et usées. L'intercommunalité entame donc un cycle de travaux de remplacement des canalisations dans le périmètre du projet. Entre participation numérique, porte à porte des commerçants et déambulation jeunesse, ce premier relevé des attentes a été un succès.



PLÖMEUR
PLANVOUR



Travaux sur les
réseaux eau et
assainissement par



Travaux
d'enfouissement
des réseaux par



Réaménagement du Fort Bloqué





Travaux sur les réseaux eau et assainissement par



Travaux d'enfouissement des réseaux par



Réaménagement du Fort Bloqué



Les Espaces

naturels sensibles du Morbihan

La protection de la biodiversité et des paysages est l'une des principales compétences des Départements en matière d'environnement.

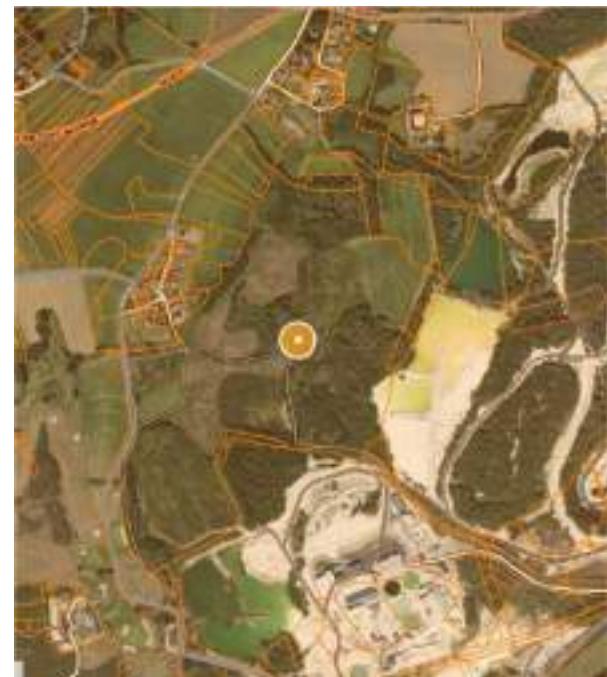
Préservation du littoral



Le conservatoire du littoral a été sollicité par la commune pour acquérir plusieurs parcelles communales situées dans le périmètre des espaces naturels sensibles.

Secteurs cibles :

- **Keryan**
- **Saint Jude**
- **Plage des kaolins**
- **Le Courégant**



Keryan

Saint Jude



Le Courégant



Plage des Kaolins



Compétences de Lorient Agglomération



c'est quoi ?



Déchèteries



Collecte des déchets



Eau



Transport



Habitat (E.I.H)



Entreprendre



Ports de plaisance



Handicap



Délibérations



Contact



Fournière



Espace presse



Boulangerie (Boul. Boulangerie)



Agriculture



Agenda



Enquêtes publiques



Réduire ses déchets



Gens du voyage



Marchés publics



Newsletter



Offres d'emploi



SOLENN



Studios de répétition



Tourisme



65

Les **Espaces**
naturels sensibles
du Morbihan

GR34 est espaces
naturels sensibles



Sentiers, chemins de randonnée et GR34

Réfection de portions abîmées sur les pistes piétons vélos du littoral Guidel-Ploemeur (décroûtage, sable stabilisé renforcé)

Reprise des **parkings** en mauvais états
sur le littoral Guidel-Ploemeur



1,5
millions
d'€
pour les
digues du Ter



Les étangs du Ter : Saint-Mathurin et Kermélo

La concertation menée par Lorient Agglomération sous la présidence d'Armelle Nicolas, Vice-Présidente en charge de la GEMAPI pour trouver une solution suite à l'usure des vannes sur les étangs du Ter a réuni autour de la table les différents intervenants sur ces sujets : communes, associations environnementales, associations de riverains, services de l'Etat plus de nombreux scientifiques qui sont venus éclairer les débats par leurs travaux.



Kermelo avec l'ajout d'une rampe à anguille plus une gestion différenciée. **La vanne de Saint Mathurin sera remplacée pour faciliter les manœuvres (notamment concernant la gestion sédimentaire), on va conforter la digue et maintenir la passe à poissons.** Quant à la digue de l'étang du Symbole, elle sera restructurée et ouverte sur 10 m.

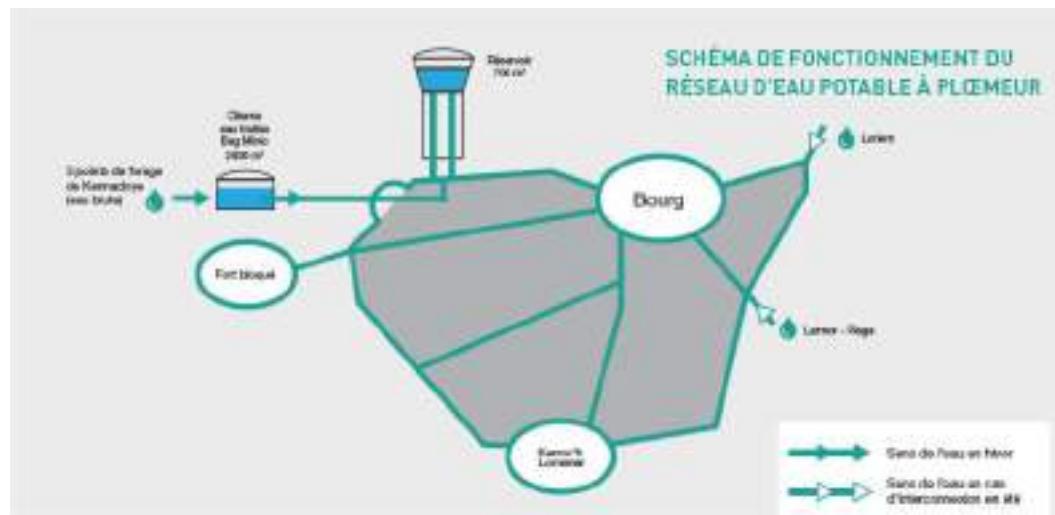


L'eau une compétence de Lorient Agglomération depuis 2012

Astreintes

Eau potable (SAUR):
02 56 56 20 09

Assainissement
(Régie LA):
06 18 44 00 35



ÉCONOMISONS L'EAU

6 GESTES QUI COMPTENT



POUR CONNAÎTRE TOUTES LES RESTRICTIONS IMPOSÉES AUX COLLECTIVITÉS, ENTREPRISES, AGRICULTEURS ET PARTICULIERS AINSI QUE LA LISTE COMPLÈTE DES AUTRES ÉCO-DESTINÉS, www.lorient-agglo.bzh

L'eau une compétence de Lorient Agglomération depuis 2012

Astreintes

Eau potable (SAUR):
02 56 56 20 09

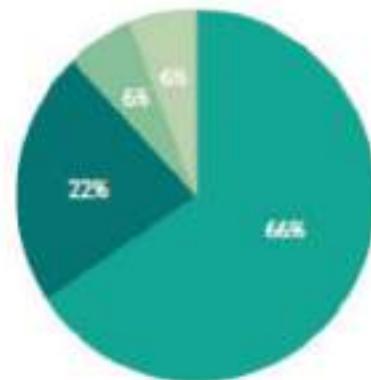
Assainissement
(Régie LA):
06 18 44 00 35

Le réseau d'eau potable de Plœmeur est composé de conduites en PVC et de conduites en fonte (fonte grise et fonte ductile). Sur les 183 km de réseaux que compte la commune, il reste environ 50 km de conduites en fonte grise.

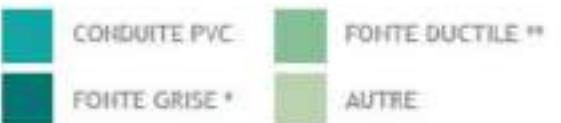
Les canalisations en fonte grise (principalement situées dans le centre-ville et sur la côte) sont des canalisations posées avant 1975, dépourvues de revêtement intérieur favorisant ainsi l'installation de dépôts et le développement du phénomène de corrosion.



LE DÉCOLLEMENT DES DÉPÔTS DANS LES CANALISATIONS PEUT INTERVENIR SUITE À UNE INTERVENTION SUR LES RÉSEAUX



NATURE DES CANALISATIONS À PLÖMEUR



* FONTE GRISE : La fonte grise est une fonte où le carbone se cristallise sous forme de lamelles de graphite longues et étroites. Cette propriété lui confère une bonne résistance à la compression qui permet de lui donner des formes complexes, très utile lors de la formation des réseaux d'eau potable ; à contrario, sur la durée et exposées à l'eau, les différentes lamelles qui composent cette fonte sont susceptibles de se fissurer.

** FONTE DUCTILE : La fonte ductile a vu le jour en 1943, contrairement à la fonte grise, où le graphite apparaît sous forme de lamelles, le graphite dans la fonte ductile apparaît sous forme de sphères, éliminant ainsi le risque de propagation de fissures : ce matériau est donc beaucoup plus résistant que la fonte grise. Cependant, la fonte étant composée en partie de fer, comme tous les métaux, elle est soumise au phénomène de corrosion qui peut générer des dépôts : c'est pourquoi depuis 1975 lors des opérations de renouvellement de réseaux, toutes les canalisations en fonte sont remplacées progressivement par des canalisations en PVC.



L'eau une
compétence de
Lorient
Agglomération
depuis 2012



Plan d'action du traitement de l'eau potable

- Inciter les usagers à informer SAUR de toute dégradation de la qualité de l'eau via le n° dédié **02.97.62.05.59** + n° astreinte **02.56.56.20.09** ;
- **Interventions curatives** par des purges de réseaux à la demande des usagers ;
- Réalisations de **purges de réseaux préventives** manuelles ou automatiques **chaque mois** ;
- Réalisation de campagnes de **nettoyage de canalisations** par un système Air-Eau (amendement possible du programme en fonction des retours des usagers)
- **Renforcement du suivi analytique** de la qualité des eaux du réseau en multipliant les points de surveillance de façon à anticiper toute dégradation de la qualité ;
- Poursuite des **renouvellements de réseaux** par Lorient Agglomération (2023-2024 : secteur Fort-Bloqué, Breuzent, rue des Moissonneurs, rue de Larmor) ;
- Engagement des travaux de **refonte de l'usine** de production d'eau potable de Beg Minio et dans l'attente expertise SAUR à mobiliser sur fonctionnement de l'usine ;

Les éléments clé de la troisième édition

Le budget participatif 2024



Qui peut participer ?

Toutes les personnes qui habitent et travaillent ou étudient à Plœmeur à partir de la 6^{ème}

Quel projet soumettre ?

Tous les projets d'investissement qui sont d'intérêt général et coûtent entre 2 000€ et 45 000€ TTC

Pour en savoir plus :

Rendez-vous sur le site jeparticipe.ploemeur.com ou contactez les services par mail à l'adresse democratielocale@ploemeur.net et par téléphone au 02 97 86 40 21



Les projets réalisés

Et les éditions précédentes ?



Défibrillateurs sur le sentier côtier



Bancs sur le chemin de la mer



Bains de soleil à Kerroc'h



Tables de pique-nique en centre-ville



Les projets en cours de réalisation

Et les éditions précédentes ?



Les projets de 2022



Des tables de pique-nique inclusives au Stole et au Courégant

Les projets de l'édition 2023:



Un vestiaire de plage pour tous au Stole



Parcours permanent d'orientation à la Plaine Oxygène



Jeux et pétanque à la Châtaigneraie



Abri vélo sécurisé en centre-ville



Stations d'entretien de vélo en ville



Des bouées sur le sentier côtier



Abris et arceaux de vélo en ville



Parcours historique et ludique à Lomener



Aménagement sportif pour tous à Port Fontaine



Signalisation des passages piétons autour des écoles

Permanences des élus
1 dimanche sur 2 pendant
au marché

FaceBook Live du maire
mercredi soir à 18h

Rencontres avec le maire
Mercredi après-midi sur
RDV

Rencontres avec les élus
sur RDV

Réunions de quartier au
printemps tous les ans

En aparté avec Ronan Loas
permanence hors mairie
sans RDV (nouveau)

Les déambulations du
maire (à venir)

Vos élus à l'écoute



En RDV avec
Ronan Loas tous les
mercredi après-midi



Ce sont près de 388 agents au services des Plœmeurois répartis en 13 directions et services.

Points de contact mairie

MAIRIE DE PLÖMEUR

Nous écrire:

1 rue des Ecoles
CS 10067
56274 Plœmeur Cedex

mairie@ploemeur.net
stm@ploemeur.net

Nous appeler:

02 97 86 40 40

Suivre Plœmeur sur les réseaux sociaux





Merci
pour votre écoute
A vos questions :)

Mairie de Plœmeur : 1 rue des écoles / CS 100 67 - 56274 PLOEMEUR cedex

mairie@ploemeur.net
stm@ploemeur.net



DÉMOCRATIE LOCALE

Réunions de Quartiers

 KERROC'H / COURÉGANT ET VILLAGES
Mercredi 03 avril - 18h
École Lomener Kerroc'h

 CENTRE VILLE / VILLAGES ET QUARTIERS EST
jeudi 04 avril - 18h
Salle Port Blanc

 LOMENER
Mercredi 10 avril - 18h
École Lomener Kerroc'h

 FORT BLOQUÉ ET VILLAGES
Mercredi 17 avril - 18h
Salle du Fort Bloqué

 RÉUNION D'INFORMATION
Prévention contre les cambriolages
Protéger sa maison : les bons réflexes
jeudi 18 avril, 18h, Océanis