



PLŒMEUR
PLAÑVOUR

Ploemeur, le 22 SEP. 2026

Service Instances
02 97 86 40 47
nmoaligou@ploemeur.net

**Mesdames et Messieurs les élus du
CONSEIL MUNICIPAL
DE PLOEMEUR (56270)**

OBJET : Convocation du Conseil municipal

Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la séance du Conseil municipal de la Ville de Ploemeur qui aura lieu :

**Lundi 28 septembre 2026 à 17 h 00
Salle du Conseil municipal
CCAS – Place A.M Robic
56270 - PLOEMEUR**

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour ainsi que les documents correspondants.

Une gourde vous a été distribuée, n'hésitez pas à l'utiliser pour éviter la distribution de bouteilles d'eau plastiques.

Je vous prie d'agréer, Cher(e) Collègue, l'expression de mes salutations distinguées.

Ryan cochatteux,

Ronan LOAS,
Maire



Ordre du jour

Conseil municipal du 28 septembre 2026

Approbation du procès-verbal de la séance du 24 juin 2026

Administration générale

1. Compte-rendu des décisions au titre de l'article L 2122-22 du CGCT
2. Mandat spécial pour la participation de cinq élus au Congrès des Maires du 23 au 27 novembre 2026
3. Tarification de la restauration collective applicable aux écoles privées de Ploemeur

Parcours de l'Enfant et du Jeune

4. Aide à la restauration scolaire pour les élèves ploemeurois scolarisés dans les écoles privées sous contrat d'association avec l'État
5. Convention de partenariat avec des établissements scolaires du second degré, établissements médico-éducatifs spécialisés

Ports

6. Tarification des mouillages – Saison 2027

Ressources humaines

7. Modification du tableau des effectifs

Finances

8. Régularisation comptable des frais d'études relatifs à la ZAC centre bourg – Apurement du compte 2031 par opération d'ordre non budgétaire
9. Décision modificative n°1 – Budget principal de la ville
10. Abrogation de la délibération fiscale du 14 juin 1989 relative à l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties
11. Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des logements neufs
12. Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des logements anciens ayant fait l'objet de travaux de rénovation énergétique
13. Majoration de la valeur locative des terrains constructibles
14. Majoration de la taxe sur la vacance des logements d'habitation

Habitat et foncier

15. Approbation du contrat de mixité sociale pour la période triennale 2026-2028
16. Mise en place d'une aide pour la production de logements locatifs familiaux publics financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et en Prêt Locatif Aide d'Intégration (PLAI)
17. Mise en place d'une aide pour la production de logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire
18. Avis en application de l'article L.152-6-9 du code de l'urbanisme – Projet de changement de destination d'un bâtiment agricole en bureaux
19. Dénomination – Allée Louis Mazet
20. Dénomination - Centre commercial – Allée d'Armor
21. Dénomination – Rue Nouelig
22. Avenant au bail emphytéotique Ter et Mer
23. Convention opérationnelle avec l'Établissement Public Foncier de Bretagne, l'État et Lorient Agglomération – Rachat par un tiers – Subvention complément de prix
24. Réseau de chaleur centre-ville – Acquisition de la parcelle cadastrée section DH n°51P



PLCEMEUR
PLAÑVOUR

Technique

25. Proposition d'adhésion au regroupement de la Région Bretagne pour la valorisation des Certificats d'Economie d'Energie (CEE)